



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
GONT, PANAIT ȘI ASOCIAȚII

București - 040102, B-dul Unirii, nr. 13, bl. 2C, Sector 4 C.I.F. RO 23715217
tel/fax: 021 314 72 83, 021 313 23 64 e-mail: birou@executorgont.ro, executor@executorgont.ro www.executorgont.ro
Mobil: 0728 984 185
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 11281

Dosar de executare silita nr. 1435/2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

emisa astazi, 17.09.2026

Subscrisul, B.E.J. GONT, PANAIT SI ASOCIATII, cu datele de identificare din antet, prin **LUCIAN GONT**, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel București, având în vedere cererea de executare silită formulată de creditorul **CLARET EURO CREDIT IFN S.A.** cu sediul în București - 011375, Str. Postelnicului, nr. 12, et. 1, Sector 1, împotriva debitorilor **TIBET CONSTRUCT S.R.L.** cu sediul în București - 052776, Str. Gheorghe Asachi, nr. 2, Sector 5, **BUGIULESCU Constantin** cu domiciliul în București - 052776, Str. Gheorghe Asachi, nr. 2, Sector 5 și **BUGIULESCU NEDELCU Teodora Afrodita** cu domiciliul în Bragadiru - 077025, Str. Diamantului, nr. 97-99, et. 1, ap. 18, Județul Ilfov, pentru recuperarea creanței datorată în temeiul titlului executoriu reprezentat de **CONTRACT DE CREDIT PENTRU INVESTITII NR. 10914 DIN DATA DE 15.03.2024** și **CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUTENTIFICAT SUB NR. 793 LA DATA DE 15.03.2024 DE S.P.N. "AD SOLEMNITATEM"** - PRIN NOTAR PUBLIC COSTACHE OANA CRISTINA, precum și a cheltuielilor de executare silită, după îndeplinirea formalităților prevăzute de lege, am demarat procedura de urmărire silită imobiliară.

În conformitate cu prevederile art. 820 din Codul procedura civilă, la data de 09.06.2026 am emis o somatie de plată a sumelor de bani datorate în temeiul titlului executoriu sus-mentionat.

Văzând că debitorii nu au achitat sumele de bani datorate în termen de 15 (cincisprezece) zile de la primirea acesteia, am continuat urmărirea silită a imobilului - situat în Dudu - 077041, Str. Tineretului, nr. 2B (provizoriu), sc. C, parter, ap. 135, Comuna Chiajna, Județul Ilfov (Lot 1+2 - Sublot 3/4 - Lot 1) înscris în cartea funciara nr. 66027-C1-U256 a localității Chiajna, nr. cadastral 66027-C1-U256, având o suprafața utilă de 47,16 mp, compus din living, dormitor, bucatarie, baie, vestibul și balcon de 1,53 mp, având o suprafață totală de 48,69 mp, împreună cu cota parte de 0,429% din partile și dependințele comune ale imobilului, precum și cu cota parte de 13.873/3.240.000, reprezentând suprafața de 13,873 mp din terenul (Lot 1+2-Sublot 3/4-Lot 1) aferent întregului imobil, teren în suprafața totală de 3.240 mp.

Precizăm că procedura de urmărire silită a imobilului sus-mentionat a fost notată în cartea funciara a acestuia, conform încheierii nr. 151688/11.06.2026 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea.

Având în vedere că executorul judecătoresc nu a avut posibilitatea de a evalua imobilul urmărit, a fost desemnat un expert tehnic pentru a stabili valoarea de circulație a acestuia.

Astfel, prin raportul de evaluare încheiat la data de 03.08.2026 de Advance Finance Consulting S.R.L.- CUI: RO29347300 s-a stabilit că "Amplasamentul proprietății subiect este situat în intravilanul localității Chiajna, Județul Ilfov. Zona în care se regăsește proprietatea este una periferică a localității Chiajna, preponderent rezidențială, cu blocuri de locuințe cu regim de înălțime P+4E, P+5E, P+8E, dar și case cu teren. Tip localitate - Rural. Zona localitate - periferic. Tip zona - rezidențial. Mijloace de transport - autobuz 483. Puncte de interes: Auchan, Militari Shopping Center. Informații despre construcție: bloc de locuințe cu regim de înălțime P/P+8E, anul construirii 2018. Suprafețe: suprafața utilă 47,16 mp, suprafața utilă totală 48,69 mp, suprafața balcon/terasă 1,53 mp. Sistem constructiv: stalpi și grinzii din beton armat; închideri din cărămidă; compartimentări din cărămidă, acoperis de tip terasă necirculabilă cu sistem de hidro și termoizolație. Caracteristici fizice ale construcției subiect: pardoseli acoperite de gresie în hol, baie și bucatarie și parchet în camere; tamplarie PVC cu geam termopan; pereți vopsiți lavabili; uși interioare de lemn; ușa exterioară metalică."

Precizăm că imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

C4 - Act Notarial nr. 793, din 15.03.2024 emis de N.P. Costache Oana Cristina; Act administrativ nr. 1591 din 11.03.2024 emis de IFN Imprumut SA - Intabulare, drept de ipotecă, valoare 182000 Lei și



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
GONT, PANAIT ȘI ASOCIAȚII

București - 040102, B-dul Unirii, nr. 13, bl. 2C, Sector 4 C.I.F. RO 23715217
tel/fax: 021 314 72 83, 021 313 23 64 e-mail: birou@executorgont.ro, executor@executorgont.ro www.executorgont.ro
Mobil: 0728 984 185

Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 11281

celelalte obligatii aferente creditului - in favoarea CLARET EURO CREDIT IFN S.A. - conform Incheierii nr. 117177/20.03.2024;

C6 - Act Administrativ nr. Dosar 1435/2026 din 09.06.2026 emis de BEJ GONT, PANAIT si ASOCIATII; Hotarare Judecatoreasca nr. Dosar 16840/302/2026, din 02.06.2026 emis de Judecatoria Sectorului 5 - Se noteaza urmarirea silita, in dosar de executare nr. 1435/2026, pentru suma de 169768,42 Lei, reprezentand debit si cheltuieli de executare silita la cererea creditorului CLARET EURO CREDIT IFN S.A., prin BEJ GONT, PANAIT si ASOCIATII, debitor TIBET CONSTRUCT S.R.L.

Conform raportului de evaluare depus la dosar, valoarea de circulatie a imobilului situat in Dudu - 077041, Str. Tineretului, nr. 2B, sc. C, parter, Comuna Chiajna, Judetul Ilfov, proprietatea debitorilor TIBET CONSTRUCT S.R.L., este de 376.632,00 Lei, la care se adauga TVA in cuantum de 79.092,72 Lei, pretul ce include TVA fiind in cuantum de 455.724,72 Lei.

Prin prezenta se aduce la cunostinta generala ca in data de 22.10.2026, ora 13:00, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Dudu - 077041, Str. Tineretului, nr. 2B, sc. C, parter, Comuna Chiajna, Judetul Ilfov, care a fost prezentat anterior, conform raportului de evaluare.

Pretul de la care incepe licitatia este de 376.632,00 Lei, la care se adauga TVA in cuantum de 79.092,72 Lei, pretul ce include TVA fiind in cuantum de 455.724,72 Lei.

Vanzarea va avea loc la sediul B.E.J. GONT, PANAIT SI ASOCIATII din Bucuresti, B-dul Unirii nr. 13, Bl. 2C, Sector 4.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 din Codul de procedura civila si urmeaza a fi afisata la sediul biroului executorului judecatoresc, al Primariei Chiajna, al Judecatoriei Sector 5 Bucuresti, precum si la locul situarii imobilului, sens in care se vor incheia procese-verbale care vor fi depuse la dosarul de executare silita.

Li somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. l) din Codul de procedura civila, ofertantii au obligatia sa depuna o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, in contul de consemnari nr. RO71 BREL 0002 0005 7554 0101, deschis la Libra Internet Bank, deschis pe seama si la dispozitia B.E.J. GONT, PANAIT SI ASOCIATII, CIF: RO 23715217, pentru dosarul de executare sus-mentionat.

Li invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop, avand asupra lor cartea de identitate, iar pana la acest termen sa prezinte oferte de cumparare, care sa cuprinda pretul oferit si conditiile de plata a acestuia. Termenul limita pentru depunerea ofertelor de cumparare insotite de dovezile de consemnare a garantiei este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. (2) coroborat cu art. 768 alin. (2) din Codul de procedura civila, creditorii urmaritori sau intervenienti nu sunt obligati, daca au rang util de preferinta, sa depuna garantia de participare la licitatie, decat pentru a acoperi, daca este cazul, diferenta dintre valoarea garantiei si propria creanta. De asemenea, sunt dispensate de obligatia de a depune garantia de participare la licitatie persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti sau sunt titularii unui drept de preemtiune, dupa caz.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
LUCIAN GONT

Redactat: B.A.

