



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MIHAI CRISTIAN

București - 040234, B-dul Dimitrie Cantemir nr. 15, bl. 9, sc. C, parter, ap. 77, Sector 4 C.I.F. RO 30039371
iban: RO12 BREL 0002 0006 3686 0101 LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA BERCENI
tel: 021 335 81 49; fax: 0372 005 010 mobil: 0724.064.585
e-mail: bej.mihai@gmail.com office@executorjudecatoresc-mihaicristian.ro www.proexecutare.ro

Dosar nr. 395/2025

Data 09.09.2026

Catre

JUDECATORIA BUFTEA,

Buftea - 070000, Str. Stirbei Voda nr. 24, Judetul Ilfov

PRIMARIA CHIAJNA

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin 6 Cod Procedura Civilă, va comunicăm în vederea afisării publicatia de vanzare 2/09.09.2026 emisa de executorul judecătoresc MIHAI CRISTIAN, în dosarul 395/2025 privind imobilul înscris în CF nr. **58872-C2-U146 UAT Chiajna Dudu**, nr. cadastral 58872-C2-U146 situat în Dudu - 077041, Str. Rezervelor nr. 54 (PROV), bl. 2, mansarda, ap. 146, lot 2, Comuna Chiajna, Judetul Ilfov, proprietatea **Nita Bogdan cota 1/1**.

Va rugăm să procedați la afisarea publicatiei de vanzare și să ne comunicați, până la termenul de vanzare indicat în cuprinsul publicatiei - dovada afisării publicatiei respective la sediul dumneavoastră.

Va mulțumim pentru colaborare.

Cu respect,

EXECUTOR JUDECĂTORESC
MIHAI CRISTIAN



JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA
COMUNEI CHIAJNA
REGISTRATURA GENERALĂ
NR. <u>42561</u>
202... <u>6</u> ...Luna... <u>09</u> ...Ziua... <u>11</u> ...



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MIHAI CRISTIAN

București - 040234, B-dul Dimitrie Cantemir nr. 15, bl. 9, sc. C, parter, ap. 77, Sector 4 C.I.F. RO 30039371
iban: RO12 BREL 0002 0006 3686 0101 LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA BERCENI
tel: 021 335 51 49; fax: 0372 005 010 mobil: 0724.064.585
e-mail: bej.mihai@gmail.com office@executorjudecatoresc-mihai cristian.ro www.proexecutare.ro

Dosar de executare nr. 395/2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 2
Emissa azi 09.09.2026

27875

Subsemnatul MIHAI CRISTIAN, executor judecătoresc, în baza încheierii de încuviințare a executării silite din 12.11.2025 și a titlului executoriu sentința civilă nr. 4018 din data de 26.03.2025 pronunțată de Judecătoria Buzăa în dosarul nr. 28580/94/2024, și încheierea de cheltuieli de executare 25.11.2025, prin care se dispune obligarea debitorul **NITA Bogdan** cu domiciliul în Dudu - 077041, Str. Rezervelor nr. 54, bl. 2, ap. 146, Comuna Chiajna, Județul Ilfov, la plata creanței din titlul executoriu și a cheltuielilor de executare silite în favoarea creditorului **MILITARI-R ASOCIATIE** cu sediul în Chiajna - 077040, Str. Rezervelor nr. 70, bl. 1, Județul Ilfov, prin prezenta dispunem și

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

În data 06.10.2026 ora 11:00 va avea loc la sediul B.E.J. MIHAI CRISTIAN - executor judecătoresc Mihai Cristian, din București, bd Dimitrie Cantemir, nr 15, bl 9, sc C, ap 77, sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Dudu - 077041, Str. Rezervelor nr. 54 (PROV), bl. 2, mansarda, ap. 146, lot 2, Comuna Chiajna, Județul Ilfov, imobil înscris în C.F. nr. 58872-C2-U146 UAT Chiajna, localitatea Dudu, nr. cadastral 58872-C2-U146, compus din apartament 2 camere în suprafața utilă de 50.29 mp, cota părți comune 70/10000, cota teren 70/10000, având nr. cadastral 58872-C2-U146, imobil intabulat în CF nr. 58872-C2-U146 UAT Chiajna, împreună cu cota de 486486/300300000 din terenul aferent având CF nr. 58880, proprietatea Nita Bogdan cota 1/1.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 451000 Lei și a fost stabilit de expert ATHOS EXPERT 2005 SRL prin Ing. Dipl. Valentin-Silviu Caragea, expert tehnic judiciar și evaluator posesor, cu sediul în București, Bd. Marasesti, nr 2B, bl C, sc 4, ap 33, sector 4.

Pretul de pornire/începere a licitației este de 338.250 Lei reprezentând 75% din pretul de evaluare și va fi declarat adjudecatar licitatorul care oferă cel puțin pretul de începere în cazul în care se prezintă o singură persoană: dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări RO12BREL0002000636860101, deschis la Libra Internet Bank S.A. Sucursala Berceni, aparținând B.E.J. MIHAI CRISTIAN, având C.I.F. RO30039371, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației, iar dovada consemnării în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc 1 zi (lucratoare) înainte de termenul de licitație, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Participanții au obligația de a depune cel târziu până în ziua licitației, la termenul stabilit, certificatul fiscal în original sau prin intermediul mijloacelor electronice.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 10 (zece) exemplare, fiind afișată astăzi 09.09.2026 la locul desfășurării licitației, urmând ca la o dată ulterioară să se afișeze pe www.unejr.ro, www.proexecutare.ro, și să se comunice potrivit art. 840 alin. (1) C.proc.civ.

Executor judecătoresc
MIHAI CRISTIAN





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MIHAI CRISTIAN

București - 040234, B-dul Dimitrie Cantemir nr. 15, bl. 9, sc. C, parter, ap. 77, Sector 4 C.I.F. RO 30039371
iban: RO12 BREL 0002 0006 3686 0101 LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA BERCENI
tel: 021 335 81 49; fax: 0372 005 010 mobil: 0724.064.585
e-mail: bej.mihai@gmail.com office@executorjudecatoresc-mihaicristian.ro www.proexecutare.ro

Dosar de executare nr. 395/2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 2
Emisa azi 09.09.2026

Subsemnatul MIHAI CRISTIAN, executor judecătoresc, în baza încheierii de încuviințare a executării silite din 12.11.2025 și a titlului executoriu sentința civilă nr. 4018 din data de 26.03.2025 pronunțată de Judecătoria Buftea în dosarul nr. 28580/94/2024, și încheierea de cheltuieli de executare 25.11.2025, prin care se dispune obligarea debitorului **NITA Bogdan** cu domiciliul în Dudu - 077041, Str. Rezervelor nr. 54, bl. 2, ap. 146, Comuna Chiajna, Județul Ilfov, la plata creanței din titlul executoriu și a cheltuielilor de executare silite în favoarea creditoarei **MILITARI-R ASOCIATIE** cu sediul în Chiajna - 077040, Str. Rezervelor nr. 70, bl. 1, Județul Ilfov, prin prezenta dispunem și

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

În data 06.10.2026 ora 11:00 va avea loc la sediul B.E.J. MIHAI CRISTIAN - executor judecătoresc Mihai Cristian, din București, bd Dimitrie Cantemir, nr 15, bl 9, sc C, ap 77, sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Dudu - 077041, Str. Rezervelor nr. 54 (PROV), bl. 2, mansarda, ap. 146, lot 2, Comuna Chiajna, Județul Ilfov, imobil înscris în C.F. nr. 58872-C2-U146 UAT Chiajna, localitatea Dudu, nr. cadastral 58872-C2-U146, compus din apartament 2 camere în suprafața utilă de 50.29 mp, cota părți comune 70/10000, cota teren 70/10000, având nr. cadastral 58872-C2-U146, imobil intabulat în CF nr. 58872-C2-U146 UAT Chiajna, împreună cu cota de 486486/300300000 din terenul aferent având CF nr. 58880, proprietatea Nita Bogdan cota 1/1.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 451000 Lei și a fost stabilit de expert ATHOS EXPERT 2005 SRL prin Ing. Dipl. Valentin-Silviu Caragea, expert tehnic judiciar și evaluator posesor, cu sediul în București, Bd. Marasesti, nr 2B, bl C, sc 4, ap 33, sector 4.

Pretul de pornire/începere a licitației este de 338.250 Lei reprezentând 75% din pretul de evaluare și va fi declarat adjudecatar licitatorul care oferă cel puțin pretul de începere în cazul în care se prezintă o singură persoană; dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări RO12BREL0002000636860101, deschis la Libra Internet Bank S.A. Sucursala Berceni, aparținând B.E.J. MIHAI CRISTIAN, având C.I.F. RO30039371, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației, iar dovada consemnării în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc 1 zi (lucratoare) înainte de termenul de licitație, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Participanții au obligația de a depune cel târziu până în ziua licitației, la termenul stabilit, certificatul fiscal în original sau prin intermediul mijloacelor electronice.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 10 (zece) exemplare, fiind afișată astăzi 09.09.2026 la locul desfășurării licitației, urmând ca la o dată ulterioară să se afișeze pe www.unejr.ro, www.proexecutare.ro, și să se comunice potrivit art. 840 alin. (1) C.proc.civ.

Executor judecătoresc
MIHAI CRISTIAN

