



Dosar de executare nr. 1711/2024
CF 65395

29

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA
emisa azi 21.09.2026



NOI SCPEJ BUCUR & ASOCIATII, prin executor judecătoresc Bucur Serban Constantin, având toate datele de identificare în antet,

Având în vedere Încheierea din data de 26.09.2024 pronunțată de Judecătoria Buftea în dosarul 24413/94/2024 prin care a fost încuviințată executarea silită împotriva debitoarei urmărite NISTOR Florentina Gabriela (platitoare de TVA) având domiciliul în Dudu, str. Florilor nr. 17, Comuna Chiajna, Județul Ilfov în baza titlurilor executorii depuse la sediul nostru de următorii creditori urmăritori:

1. ARNAUTU STEFAN și ARNAUTU MARINELA conform titlurilor executorii constând în Sentința civilă 7986/17.05.2022, definitivă; Decizia civilă 5804/A/02.11.2023; Sentința civilă 1293/12.02.2023 definitivă; Sentința civilă 4006/17.03.2022 definitivă; Decizia civilă 4781/A din data de 25.07.2023, definitivă; Sentința civilă 17903/13.12.2021, definitivă; Sentința civilă 14253/19.10.2021, definitivă; Sentința civilă 17902/13.12.2021, definitivă; Sentința civilă 9812/17.06.2021, definitivă; Sentința civilă 16734/24.11.2021, definitivă;
2. ANGHEL ALEXANDRU VALERIU conform titlului executoriu constând în Sentința civilă 13236/18.08.2022, definitivă;
3. ALBUSEL CONSTANTIN - CATALIN și ALBUSEL ECATERINA-MIHAELA conform Act autentic nr. 1601/25.02.2020 autenticat de BIN Ciudoescu Gabriel - Cezar;
4. DONCEA LENUTA conform Act autentic [redacted] emis de SPN Aman și act 1196/12.02.2020 emis de BIN Ciudoescu Cezar Gabriel;
5. DOGARU GEORGE - DANIEL conform Act autentic 10534/09.12.2019 autenticat de BIN Ciudoescu Gabriel - Cezar și Act autentic nr. 10534/09.12.2019 emis de BIN Ciudoescu Gabriel - Cezar;
6. ENACHE VALENTIN și ENACHE NICOLETA-ALINA conform Sentința civilă nr. 2014 pronunțată în data de 06.03.2023 de Judecătoria Buftea în dosarul nr. 8292/94/2022;
7. GHERGHIN MIRCEA IONUT conform Act autentic nr. 3055/20.10.2020 emis de SPN Zamfir și Asociații și Act 8193/03.10.2019 emis de BIN Ciudoescu Gabriel - Cezar și Act autentic nr. 8193/03.10.2019 emisă de BIN Ciudoescu Cezar Gabriel;
8. IACOBESCU IOANA - RALUCA conform Act autentic 10533/09.12.2019 emis de BIN Ciudoescu Cezar Gabriel și Act autentic nr. 10533/09.12.2019 emisă de BIN Ciudoescu Cezar Gabriel;
9. LIXANDRU GEORGE și LIXANDRU DANIELA MADALINA conform Act autentic nr. 2113/29.08.2019 emis de SPN ZAMFIR;
10. MATAȘ CONSTANTIN VIOREL și MATAȘ NICOLETA - CLAUDIA conform Act autentic nr. 540/19.02.2021 emis de SPN Zamfir și Asociații;
11. NASTASE ROBERT CIPRIAN și NEDELEA CORINA FLORINA conform Act autentic nr. 87799/23.08.2018 și nr. 5118/11.06.2019 autentificate de NP Ciudoescu Gabriel Cezar;
12. NEACȘU MIHAELA RAZVAN conform Sentința civilă nr. 18215/2022 pronunțată de Judecătoria Buftea în dosar nr. 38916/94/2021;
13. OBOEANU CONSTANTIN conform Act autentic 13767/13.12.2018 emis de BIN Ciudoescu Gabriel Cezar și Act autentic 1899/06.03.2020 emis de BIN Ciudoescu Gabriel - Cezar;
14. RADU MARIANA conform Act autentic nr. 10634/02.10.2018 emis de BIN Ciudoescu Cezar Gabriel;
15. SAVASTRE MARINELA și SAVASTRE PETRUS conform Sentința civilă nr. 6009/21.06.2023 pronunțată de Judecătoria Buftea în dosar 17544/94/2022;
16. SUICA ALBERT - COSTIN conform Act autentic nr. 4067/10.05.2019 emis de BIN Ciudoescu Cezar Gabriel;
17. SAVU ION SCORIN conform Act autentic nr. 2052/26.08.2019 emis de SPN Zamfir și Asociații;
18. STOICA LIVIU - EUGEN conform Act autentic nr. 2395/18.03.2019 emis de BNP Ciudoescu Gabriel - Cezar;
19. TUNA LILIANA conform Sentința civilă nr. 1464/2023 pronunțată în dosar 11124/94/2022 de Judecătoria Buftea la data de 17.02.2023;
20. VIERU VIOREL și VIERU CONSTANTA conform Act autentic nr. 10189/21.09.2018, Act autentic 10190/21.09.2018 și Act autentic nr. 10191/21.09.2018, toate încheiate la BIN Ciudoescu Gabriel Cezar;
21. BALAN RADU COSMIN, BALAN DANIELA și BALAN VALERICA GEORGIANA conform Act autentic nr. 10963/10.10.2018 emis de BIN Ciudoescu Gabriel Cezar și Act autentic promisiunii de vânzare nr. 10964/10.10.2018 autenticat sub nr. 1137/10.02.2020 de BIN Ciudoescu Gabriel Cezar;

Prin prezenta publicație de vânzare aducem la cunoștință generală faptul că:

La data de 20.10.2026 ora 12:00 va avea loc la sediul SCPEJ BUCUR & ASOCIATII cu sediul specificat în antet, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Dudu - 077041, Str. Soarelui nr. 48, Comuna Chiajna, Județul Ilfov, imobil înscris în C.F. nr. 65395, localitatea Dudu - teren intravilan având suprafața de 6338 mp pe care sunt edificate 2 (două) construcții identice tip bloc (corp A și corp B) ambele având regim de înălțime D+P+4 etaje+mansarda, ambele fiind edificate conform Autorizației de construire 7984/05.07.2018 + completare autorizație având număr 8699/09.09.2019; pentru corpul A a fost emis Procesul verbal de recepție nr. 7984/8699/3814 din data de 29.01.2020; corpul B se află în stadiu de construcție „la roșu” - fundație, structură, plăci, acoperiș, tamplarie PVC cu geamuri tip termopan, neracordat la utilități, aflat în stadiu de organizare de santier.



Imobilele sunt compartimentate dupa cum urmeaza:

DEMISOL - tronson A

Spatiu comercial	Su = 182,85 mp
Spatiu comercial	Su = 184,88 mp
Garsoniera nr. 3 Tr. A	Su = 26,39 mp
Garsoniera nr. 4 Tr. A	Su = 26,39 mp
Garsoniera nr. 5 Tr. A	Su = 26,62 mp
Garsoniera nr. 6 Tr. A	Su = 26,63 mp
Apartament 2 camere nr. 7 Tr. A	Su = 41,53 mp
Apartament 2 camere nr. 8 Tr. A	Su = 41,53 mp

TOTAL DEMISOL Tronson A	Su = 556,82 mp
--------------------------------	-----------------------

DEMISOL - tronson B

Apartament 2 camere nr. 1 Tr. B	Su = 41,36 mp
Apartament 2 camere nr. 2 Tr. B	Su = 41,36 mp
Garsoniera nr. 3 Tr. B	Su = 25,95 mp
Garsoniera nr. 4 Tr. B	Su = 25,95 mp
Garsoniera nr. 5 Tr. B	Su = 25,74 mp
Garsoniera nr. 6 Tr. B	Su = 25,74 mp
Garsoniera nr. 7 Tr. B	Su = 25,70 mp
Apartament 2 camere nr. 8 Tr. B	Su = 45,68 mp
Garsoniera nr. 9 Tr. B	Su = 25,92 mp
Garsoniera nr. 10 Tr. B	Su = 25,92 mp
Garsoniera nr. 11 Tr. B	Su = 25,62 mp
Garsoniera nr. 12 Tr. B	Su = 25,68 mp
Garsoniera nr. 13 Tr. B	Su = 29,25 mp
Garsoniera nr. 14 Tr. B	Su = 29,26 mp
Garsoniera nr. 15 Tr. B	Su = 29,47 mp
Garsoniera nr. 16 Tr. B	Su = 29,48 mp
Apartament 2 camere nr. 17 Tr. B	Su = 41,30 mp
Apartament 2 camere nr. 18 Tr. B	Su = 41,30 mp

TOTAL DEMISOL Tronson B	Su = 560,68 mp
--------------------------------	-----------------------

PARTER Tronson A

Apartament 2 Camere Nr. 9 Tronson A,	Su = 49,62 mp
Apartament 2 Camere Nr. 10 Tronson A,	Su = 49,62 mp
Garsoniera Nr. 11 Tronson A,	Su = 29,67 mp
Garsoniera Nr. 12 Tronson A,	Su = 29,67 mp
Garsoniera Nr. 13 Tronson A,	Su = 29,45 mp
Garsoniera Nr. 14 Tronson A,	Su = 29,44 mp
Garsoniera Nr. 15 Tronson A,	Su = 25,98 mp
Garsoniera Nr. 16 Tronson A,	Su = 25,94 mp
Garsoniera Nr. 17 Tronson A,	Su = 26,15 mp
Garsoniera Nr. 18 Tronson A,	Su = 26,15 mp
Apartament 2 Camere Nr. 19 Tronson A,	Su = 39,81 mp
Apartament 2 Camere Nr. 20 Tronson A,	Su = 46,12 mp
Garsoniera Nr. 21 Tronson A,	Su = 25,92 mp
Garsoniera Nr. 22 Tronson A,	Su = 25,98 mp
Garsoniera Nr. 23 Tronson B,	Su = 25,98 mp
Garsoniera Nr. 24 Tronson A,	Su = 26,20 mp
Garsoniera Nr. 25 Tronson A,	Su = 26,18 mp
Apartament 2 Camere Nr. 26 Tronson A,	Su = 41,56 mp
Apartament 2 Camere Nr. 27 Tronson A,	Su = 41,58 mp

TOTAL SU Parter Tronson A	SU = 621,02 mp
----------------------------------	-----------------------

PARTER Tronson B

Apartament 2 Camere Nr. 19 Tronson B,	Su = 41,58 mp
Apartament 2 Camere Nr. 20 Tronson B,	Su = 41,56 mp