



## **H O T A R A R E**

**privind aprobarea înființării societăților pe acțiuni Compania Municipală Termoenergetica București S.A. și a Companiei Municipale Energetica Servicii București S.A., în scopul continuării serviciului de alimentare cu energie termică**

Consiliul Local al comunei Chiajna, întrunit în ședința ordinară din data de 24.04.2019;

Având în vedere:

- referatul nr. 12577/11.04.2019, întocmit de secretarul comunei Chiajna;
- expunerea de motive nr. 12635/12.04.2019, a Viceprimarului comunei Chiajna;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Chiajna;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr.51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 213 din 17 noiembrie 1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

HG nr. 548 din 8 iulie 1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

- Legea nr. 325/2006 privind serviciul public de alimentare cu energie termică, cu modificările și completările ulterioare;

- HCGMB nr. 141/2017 privind constituirea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București-Ilfov;

- HCGMB nr. 145/11.03.2019 privind aprobarea înființării societăților pe acțiuni Compania Municipală Termoenergetica București S.A. și a Companiei Municipale Energetica Servicii București S.A., în scopul continuării serviciului de alimentare cu energie termică;

Ținând cont de nota de fundamentare pentru aprobarea propunerii de divizare prin transferul simultan al patrimoniului Companiei Municipale Energetica București S.A., către două societăți existente (Compania Municipală Energetica Servicii București S.A. și Compania Municipală Termoenergetica București S.A.) precum și de Decizia definitivă cu nr. 6504/22.11.2018 a Secției de Contencios Administrativ și Fiscal a Curții de Apel București, prin care au fost anulate Hotărârile C.G.M.B. date sub nr. 67/28.02.2017 și nr. 94/29.03.2017, prin care s-a apreciat că ar fi necesară o majoritate de două treimi în această situație a înființării Companiei;

Raportat la necesitatea de a conserva continuarea și funcționarea serviciilor publice cu caracter economic, gestionate de întreprinderile publice înființate, precum și raportat la obligația Municipalității de a furniza colectivității locale teritoriale aferente arealului deservit de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară București Ilfov, servicii

publice cu caracter economic, absolut necesare, esențiale pentru asigurarea unui standard minim și rezonabil de viață al locuitorilor din acest areal,

În temeiul prevederilor art. 17 și 36 alin. (2) lit. a, lit. d, alin. (3), lit.c), alin. (6) lit. a) pct. 14, art. 37 și art. 45 alin.(3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRASTE:

**Art. 1 (1)** Se aprobă participarea Comunei Chiajna la constituirea unei societăți pe acțiuni cu denumirea "Compania Municipală Termoenergetica București S.A."

(2) Scopul constituirii Societății este prestarea și furnizarea serviciului public de alimentare cu energie termică în arealul deservit de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetica București Ilfov - producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice (Serviciul de utilitate publică);

(3) Societatea este operatorul Serviciului de utilitate publică, din categoria operatorilor prevăzuți la art. 2 și art. 28 din alin 2 indice 1 din Legea nr. 51/2006 (operatori cu statut de societăți reglementate de Legea 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare și cu capital integral al unităților administrativ – teritoriale), căreia Unitățile Administrativ Teritoriale îi va atribui în mod direct, prin Hotărâre de Consiliu Local Contractul de Delegarea a gestiunii Serviciului de utilitate publică;

(4) Societatea în calitate de Delegat, va desfășura exclusiv activități din sfera furnizării/prestării Serviciu de utilitate publică destinate satisfacerii nevoilor de interes public general ale utilizatorilor de pe raza de competența a Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetica București Ilfov.

**Art. 2** Membrii fondatori ai societății Companiei Municipale Termoenergetica București S.A. vor fi:

- **MUNICIPIUL BUCUREȘTI prin CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**, persoană juridică română de drept public, cu sediul în București, Bulevardul Regina Elisabeta, nr. 47, sector 5 având Cod de Identificare Fiscală 4267117, reprezentat prin consilieri din cadrul Consiliului General al Municipiului București, domnul Șebeșan Mircea Radu, domnul Ciudomirov Mihai Anton, domnul Șuhan Valeriu Nicolae, domnul Catana Claudiu Daniel și domnul Țuțu Radu Cristian.
- **COMUNA CHIAJNA, prin CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CHIAJNA** persoană juridică română de drept public, cu sediul în Comuna Chiajna, str. Păcii, nr. 75, jud. Ilfov, având Cod de Identificare 4364527, reprezentată prin domnul Trifu Viorel.
- **COMUNA/ORĂȘUL .....prin CONSILIUL LOCAL AL .....** persoană juridică română de drept public, cu sediul în....., având Cod de Identificare....., reprezentată prin consilier.....

**Art. 3 (1)** Se aprobă domeniul principal de activitate al societății, conform CAEN, ca fiind: **FURNIZAREA DE ABUR SI AER CONDIȚIONAT - 353;**

(2) Activitatea principală a societății este: 3530 - Furnizarea de abur și aer condiționat;

Această clasă include:

- producerea, colectarea și distribuția aburului și a apei calde pentru încălzit, obținerea de energie și alte scopuri
- producerea și distribuția de aer rece
- producerea și distribuția de apă refrigerată pentru răcire
- producerea de gheață, în scop alimentar sau nealimentar

(3) Activități secundare ale societății:

- 3511 Producția de energie electrică
- 3512 Transportul energiei electrice
- 3513 Distribuția energiei electrice
- 3514 Comercializarea energiei electrice
- 3521 Producția gazelor
- 3522 Distribuția combustibililor gazoși, prin conducte
- 3523 Comercializarea combustibililor gazoși prin conducte;
- 4211 Lucrări de construcții ale drumurilor și autostrăzilor
- 4322 Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și aer condiționat
- 4329 Alte lucrări de instalații pentru construcții
- 4399 Alte lucrări speciale de construcții n.c.a.
- 4941 Transporturi rutiere de mărfuri
- 4950 Transporturi prin conducte
- 6820 Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate;
- 6832 Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract;
- 7112 Activități de inginerie și consultanță tehnică legată de acestea
- 7120 Activități de testări și analize tehnice;
- 7490 Alte activități profesionale, științifice și tehnice n.c.a.
- 8559 Alte forme de învățământ

**Art. 4** Se aprobă stabilirea sediului social al Companiei Municipale Termoenergetica București la adresa din str. Constantin Rădulescu Motru nr. 18 camerele 1 și 2, sector 4 București.

**Art. 5 (1)** Se aprobă capitalul social al societății Compania Municipală Termoenergetica București S.A. în cuantum de 120.000 lei, împărțit în 12.000 acțiuni nominative cu valoare nominală de 10 lei fiecare.

(2) Structura acționariatului va fi:

- **MUNICIPIUL BUCUREȘTI prin CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI** va deține un număr de 11.988 acțiuni numerotate de la 1 la 11.987, reprezentând 99,999 % din capitalul social;

- **COMUNA CHIAJNA prin CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CHIJNA**, va deține un număr de 6 acțiuni numerotate de la 11.988 la 11.994 reprezentând 0,0005 % din capitalul social;

- **COMUNA/ ORAȘUL .....prin CONSILIUL LOCAL AL .....** va deține un număr de 6 acțiuni numerotate de la 11.995 la 12.000 reprezentând 0,0005 % din capitalul social;

(3) Aportul acționarilor la capitalul social este următorul:

- Municipiul București prin Consiliul General al Municipiului București, 119.880 lei aport în numerar;

- Comuna Chiajna prin Consiliul Local al Comunei Chiajna 60 de lei, aport în numerar;

- Comuna/ Orașul .....prin Consiliul Local al .....60 de lei, aport în numerar.

(3) Se aprobă vărsarea capitalului social în contul de capital social deschis pe numele societății Compania Municipale Termoenergetica București S.A. în cuantum de 60 lei reprezentând aportul Comunei Chiajna prin Consiliul Local al Comunei Chiajna.

**Art. 6 (1)** Compania Municipală Termoenergetica București S.A. va funcționa în sistem unitar de administrare.

(2) Se aprobă componența Consiliului de Administrație astfel:

- **Membri** – **domnul Burghiu David Alexandru**, cetățean roman, născut la data de....., în....., domiciliat în....., str....., nr....., bl..... sc....., ap.....,

Sector ....., identificat cu .... seria .... nr. ....liberata la data de .....de....., CNP.....;

- **Membru – domnul Gogescu Iuliu Dan**, cetățean roman, născut la data de....., in....., domiciliat in....., str....., nr....., bl..... sc....., ap....., Sector ....., identificat cu .... seria .... nr. ....liberata la data de .....de....., CNP.....;

- **Membru – doamna Cliseru Speranța**, cetățean roman, născut la data de....., in....., domiciliat in....., str....., nr....., bl..... sc....., ap....., Sector ....., identificat cu .... seria .... nr. ....liberata la data de .....de....., CNP.....;

- **Membru – domnul Ciolan Sebastian Nicolae**, cetățean roman, născut la data de....., in....., domiciliat in....., str....., nr....., bl..... sc....., ap....., Sector ....., identificat cu .... seria .... nr. ....liberata la data de .....de....., CNP.....;

- **Membru – domnul Beu Hasanogu Cristian**, cetățean roman, născut la data de....., in....., domiciliat in....., str....., nr....., bl..... sc....., ap....., Sector ....., identificat cu .... seria .... nr. ....liberata la data de .....de....., CNP.....;

- **Membru –doamna Arghir Georgeta** cetățean roman, născut la data de....., in....., domiciliat in....., str....., nr....., bl..... sc....., ap....., Sector ....., identificat cu .... seria .... nr. ....liberata la data de .....de....., CNP.....;

- **Membru – domnul Andrei Mircea Dragoș Nicolae** cetățean roman, născut la data de....., in....., domiciliat in....., str....., nr....., bl..... sc....., ap....., Sector ....., identificat cu .... seria .... nr. ....liberata la data de .....de....., CNP.....;

(3) Durata mandatului primilor administrator este de maxim 2 (doi) ani, iar puterile le exercită împreună.

(4) Se aprobă delegarea atribuțiilor prevăzute la art. 113 lit. b, c și f din Legea 31/1990 către Consiliul de Administrație, conform art. 114 din Legea 31/1990.

**Art. 7** Se aprobă componența primei comisii de cenzori ai societății formată din:

- **Doamna Muntianu Ana** – auditor financiar/ expert contabil, cetățean roman, născut la data de .....in....., domiciliat in....., str....., nr. ...., Sector ....., identificat cu ... seria ... nr....., eliberata la data de....., de ....., CNP.....;

- **Doamna Tescan Alina Magda** cetățean roman, născut la data de .....in....., domiciliat in....., str....., nr. ...., Sector ....., identificat cu ... seria ... nr....., eliberata la data de....., de ....., CNP.....;

- **Doamna Joița Julieta Rozalia**, cetățean roman, născut la data de .....in....., domiciliat in....., str....., nr. ...., Sector ....., identificat cu ... seria ... nr....., eliberata la data de....., de ....., CNP.....

**Art. 8** Se aprobă durata societății Compania Municipală Termoenergetica București S.A.- nelimitată.

**Art. 9** Se aprobă reprezentantul Comunei Chiajna prin Consiliul Local al Comunei Chiajna în Adunarea Generală a societății Compania Municipale Termoenergetica București S.A.:

- Dl. TRIFU VIOREL, cetatean roman, nascut la data de 25.10.1951, domiciliat in comuna Chiajna, sat Chiajna, str. Eroului, nr. 120, posesor al CI, seria IF, nr. 297774, eliberat de SPCLEP BUFTEA;

**Art. 10** Se aprobă actul constitutiv al societății conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 11 (1)** Se aprobă participarea Comunei Chiajna la constituirea unei societăți pe acțiuni cu denumirea "Compania Municipală Energetică Servicii București S.A."

**(2)** Scopul constituirii Societății este prestare activităților și servicii ce nu sunt conexe activității de producere, transport, distribuție și furnizare a serviciului public de alimentare cu energie termică în arealul deservit de ADI TERMOENERGETICA;

**Art. 12** Membrii fondatori ai societății Compania Municipală Energetică Servicii București S.A. vor fi:

- **MUNICIPIUL BUCUREȘTI prin CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**, persoană juridică română de drept public, cu sediul în București, Bulevardul Regina Elisabeta, nr. 47, sector 5 având Cod de Identificare Fiscală 4267117, reprezentat prin consilieri din cadrul Consiliului General al Municipiului București, domnul Amzăr Gheorghe, domnul Chirică Petre, Domnul Circa Honorius Edward Adrian, domnul Voicu Ion Valentin și domnul Florescu Adrian Constantin.
- **COMUNA CHIAJNA, prin CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CHIAJNA** persoană juridică română de drept public, cu sediul în Comuna Chiajna, str. Păcii, nr. 75, jud. Ilfov, având Cod de Identificare 4364527, reprezentată prin domnul TRIFU VIOREL.
- **COMUNA/ ORAȘUL .....prin CONSILIUL LOCAL AL .....** persoană juridică română de drept public, cu sediul în....., având Cod de Identificare....., reprezentată prin consilier.....

**Art. 13 (1)** Se aprobă domeniul principal de activitate al societății ca fiind **432 Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și aer condiționat**

**(2)** Activitatea principală a societății este: **4322** Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și aer condiționat;

**(3)** Activități secundare ale societății:

- 3311 Repararea articolelor fabricate din metal;
- 3312 Repararea mașinilor;
- 3313 Repararea echipamentelor electronice și optice;
- 3314 Repararea echipamentelor electrice;
- 3319 Repararea altor echipamente;
- 3320 Instalarea mașinilor și echipamentelor industriale;
- 4120 Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale
- 4211 Lucrări de construcții ale drumurilor și autostrăzilor
- 4221 Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru fluide
- 4222 Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru electricitate și telecomunicații
- 4291 Construcții hidrotehnice;
- 4299 Lucrări de construcții a altor proiecte inginerești n.c.a.
- 4313 Lucrări de foraj și sondaj pentru construcții ;
- 4321 Lucrări de instalații electrice
- 4322 Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și aer condiționat
- 4329 Alte lucrări de instalații pentru construcții
- 4391 Lucrări de nivelatori, șarpante și terase la construcții
- 4399 Alte lucrări speciale de construcții n.c.a.
- 4612 Intermedieri în comerțul cu combustibili, minereuri, metale și produse chimice pentru industrie;
- 4618 Intermedieri în comerțul specializat în vânzarea produselor cu caracter specific, n.c.a.;
- 4619 Intermedieri în comerțul cu produse diverse;
- 4671 Comerț cu ridicata și combustibililor solizi, lichizi și gazoși și al produselor derivate

4690 Comerț cu ridicata nespecializat;  
4941 Transporturi rutiere de mărfuri  
4950 Transporturi prin conducte  
5210 Depozitari;  
5224 Manipulări  
6810 Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii;  
6820 Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate;  
6832 Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract;  
7021 Activități de consultanță în domeniul relațiilor publice și al comunicării  
7022 Activități de consultanță pentru afaceri și management  
7112 Activități de inginerie și consultanță tehnică legată de acestea  
7120 Activități de testări și analize tehnice;  
7320 Activități de studiere a pieței și de sondare a opiniei publice  
7490 Alte activități profesionale, științifice și tehnice n.c.a.  
8130 Activități de întreținere peisagistică  
8559 Alte forme de învățământ  
8411 Servicii de administrație publică generală

**Art. 14** Se aprobă stabilirea sediului social al societății la adresa din Splaiul Unirii, nr. 76, et. 1, Clădirea River Plaza, corp A, sectorul 4, București, conform contractului de comodat.

**Art. 15 (1)** Se aprobă capitalul social al societății Compania Municipală Energetica Servicii București S.A. în cuantum de 120.000 lei, împărțit în 12.000 acțiuni nominative cu valoare nominală de 10 lei fiecare.

(2) Structura acționariatului va fi:

- **MUNICIPIUL BUCUREȘTI prin CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI** va deține un număr de 11.988 acțiuni numerotate de la 1 la 11.987, reprezentând 99,999 % din capitalul social;
- **COMUNA CHIAJNA prin CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CHIAJNA** va deține un număr de 6 acțiuni numerotate de la 11.988 la 11.994 reprezentând 0,0005 % din capitalul social;
- **ORAȘUL/COMUNA ..... prin CONSILIUL LOCAL AL .....va deține un număr de 6 acțiuni numerotate de la 11.995 la 12.000 reprezentând 0,0005 % din capitalul social;**

(3) Aportul acționarilor la capitalul social este următorul:

- Municipiul București prin Consiliul General al Municipiului București 119.880 lei, aport în numerar;
- Comuna Chiajna prin Consiliul Local al Comunei Chiajna 60 de lei, aport în numerar;
- Orașul/Comuna..... prin Consiliul Local al .....60 de lei, aport în numerar.

(4) Se aprobă vărsarea capitalului social în contul de capital social deschis pe numele societății Compania Municipală Energetica Servicii București S.A. în cuantum de lei 60 lei reprezentând aportul Comunei Chiajna prin Consiliul Local al Comunei Chiajna.

**Art. 16 (1)** Compania Municipală Energetica Servicii București S.A. va funcționa în sistem unitar de administrare.

(2) Se aprobă componența Consiliului de Administrație astfel:

- **Membri-** domnul **Chiriță Sorin**, cetățean roman, născut la data de....., in....., domiciliat in....., str....., nr....., bl..... sc....., ap....., Sector ....., identificat cu .... seria .... nr. ....liberata la data de .....de....., CNP.....;

- **Membru – domnul Coaje Valentin Marius**, cetățean roman, născut la data de....., in....., domiciliat in....., str....., nr...., bl.... sc....., ap....., Sector ...., identificat cu ... seria ... nr. ....liberata la data de .....de....., CNP.....;

- **Membru - domnul Marinescu Mihai**, cetățean roman, născut la data de....., in....., domiciliat in....., str....., nr...., bl.... sc....., ap....., Sector ...., identificat cu ... seria ... nr. ....liberata la data de .....de....., CNP.....;

- **Membru – Vasile Ardenel Mihail**, cetățean roman, născut la data de....., in....., domiciliat in....., str....., nr...., bl.... sc....., ap....., Sector ...., identificat cu ... seria ... nr. ....liberata la data de .....de....., CNP.....;

- **Membru – Tudor Andrei**, cetățean roman, născut la data de....., in....., domiciliat in....., str....., nr...., bl.... sc....., ap....., Sector ...., identificat cu ... seria ... nr. ....liberata la data de .....de....., CNP.....;

- **Membru – Șerpescu Cătălin Constantin**, cetățean roman, născut la data de....., in....., domiciliat in....., str....., nr...., bl.... sc....., ap....., Sector ...., identificat cu ... seria ... nr. ....liberata la data de .....de....., CNP.....;

- **Membru – Trifan Laura Mihaela**, cetățean roman, născut la data de....., in....., domiciliat in....., str....., nr...., bl.... sc....., ap....., Sector ...., identificat cu ... seria ... nr. ....liberata la data de .....de....., CNP.....;

(3) Durata mandatului primilor administrator este de maxim 2(doi) ani iar puterile le exercită împreună.

**Art. 17** Se aprobă delegarea atribuțiilor prevăzute la art. 113, lit. b, c, și f din Legea 31/1990 către Consiliul de Administrație, respectiv directoratului, conform art. 114 din Legea 31/1990;

**Art. 18** Se aprobă componența primei comisii de cenzori ai societății formată din:

- **Doamna Alexe Ionelia** – auditor financiar/ expert contabil, cetățean roman, născut la data de .....in....., domiciliat in....., str....., nr. ...., Sector ...., identificat cu ... seria ... nr....., eliberata la data de....., de ....., CNP.....;

- **Doamna Nițu Gabriela**, cetățean roman, născut la data de .....in....., domiciliat in....., str....., nr. ...., Sector ...., identificat cu ... seria ... nr....., eliberata la data de....., de ....., CNP.....;

- **Domnul Guță Marius**, cetățean roman, născut la data de .....in....., domiciliat in....., str....., nr. ...., Sector ...., identificat cu ... seria ... nr....., eliberata la data de....., de ....., CNP.....

**Art. 19** Se aprobă durata societății Compania Municipală Energetica Servicii București S.A.- nelimitată.

**Art. 20** Se aprobă reprezentantul Comunei Chiajna, prin Consiliul Local al Comunei Chiajna, în Adunarea Generală a societății Compania Municipale Energetica Servicii București S.A.:

- **DI. TRIFU VIOREL**, cetatean roman, nascut la data de 25.10.1951, domiciliat in comuna Chiajna, sat Chiajna, str. Eroului, nr. 120, posesor al CI, seria IF, nr. 297774, eliberat de SPCLEP BUFTEA;

**Art. 21** Se aprobă actul constitutiv al societății conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 22 (1)** Se aprobă reorganizarea Companiei Municipale Energetica București S.A. prin divizare, finalizată prin dizolvare. În termen de 3 zile de la data intrării în