



## HOTĂRÂRE

### privind însușirea rapoartelor de evaluare a unor imobile proprietate publică/privată a comunei Chiajna, în vederea estimării valorii juste și a evaluării chiriei de piață

Consiliul Local al comunei Chiajna, județ Ilfov întrunit în sesiune ordinară în data de 31.08.2020;

#### Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Chiajna, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. 31028/28.08.2020;
- Raportul nr. 31166/31.08.2020, întocmit de Secretarul General al U.A.T. Chiajna;
- Raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul consiliului local al comunei Chiajna;

#### Ținând cont de prevederile:

- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
  - Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - art. 2<sup>1</sup> și 2<sup>2</sup> din Ordonanța nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
  - Legii nr. 287/2009 - Codul Civil republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 129, alin.(1), alin.(2), lit. c), alin.(6), lit. a), art.139, alin. (1) și art. 243, alin. (1), lit. a), art. din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1** Se aprobă însușirea rapoartelor de evaluare a unor imobile proprietate publică/privată a comunei Chiajna, întocmite de SC KONTRAST EXPERT SRL, în vederea estimării valorii juste, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, parte integrantă a acesteia.

**Art.2** Se aprobă însușirea rapoartelor de evaluare a unor imobile proprietate publică/privată a comunei Chiajna, întocmite de SC KONTRAST EXPERT SRL, în vederea evaluării chiriei de piață, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre, parte integrantă a acesteia.

**Art.3** Primarul comunei Chiajna, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 4** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, respectiv se comunică Primarului comunei Chiajna și Instituției Prefectului Județului Ilfov în vederea executării controlului cu privire la legalitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER,  
DUMITRU CONSTANTIN



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL AL U.A.T CHIAJNA,  
NAE IONEL FLORIN

Anexa nr. 1 la HCL Chiajna nr. 53 /30.08.2020 privind însușirea rapoartelor de evaluare a unor imobile proprietate publică/privată a comunei Chiajna, în vederea estimării valorii juste și a evaluării chiriei de piață

Nr.crt	Tip	Lot nr.	Denumire activ	Adresa	Nr. cad.	Teren (mp)	Ac (mp)	Ad (mp)
1	Teren si cladire	2	Primarie Chiajna	Str. Pacii, 75, cvartal 10, P 3029-3030-3031Chiajna	3550	3.273	1.045	1.080
2	Teren si cladire	2	Dispensar	Str. 1 Decembrie 1918, nr.51, Cvatral 14, P3455, sat Rosu		563	135	135
3	Teren si cladire	2	Locuinta sociala - conac	Str. Sf. Nicolae, nr.15, sat Chiajna	58219	1.000	228	228
4	Teren	1		T18/1, P1		4.650		
5	Teren	1		T39, P1A, Str. Apeductului, sat Chiajna	58364	2.648		
6	Teren	1		T49/3, P1	226544	70.000		
7	Teren	1		MI - 7, sector 6, Bucuresti		20.000		
8	Teren si cladire	2	Sala de sport	Str. Drumul Garii, nr.1-3, Chiajna		32.817	13.724	13.724
9	Teren si cladire	2	Sala de sport Rosu	Cvatral 13, Parcelele 3302, 3303, 3305, 3306 (LOT 2), sat Rosu	57814	1.575	1.099	1.315
10	Teren si cladire	2	Teren sport si vestiare Rosu	Cvatral 13, Parcelele 3302, 3303, 3305, 3306 (LOT 1), sat Rosu	57825	10.914	393	763
11	Teren si cladire	2	Locuinta sociala	Str. Mihai Eminescu nr.2, sat Rosu	58380	1.254	162	162
12	Teren	1		T49/4, P1	225789	36.000		
Total	loturi	12				184.694	16.786	17.407

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER,  
DUMITRU CONSTANTIN**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL AL U.A.T CHIAJNA,  
NAE IONEL FLORIN**

Anexa nr. 2 la HCL Chiajna nr. 53 /30.08.2020 privind însușirea rapoartelor de evaluare a unor imobile proprietate publică/privată a comunei Chiajna, în vederea estimării valorii juste și a evaluării chiriei de piață

Nr. Crt.	Tip	Lot. Nr.	Denumire activ	Adresa	Nr. Cad	Teren (mp)	Ac (mp)	Ad (mp)
1.	Teren și clădire	2	Sala de sport	Str. Drumul Garii, nr. 1-3, Chiajna	53869	32.817	13.724	13.724
2.	Teren și clădire	1, 2	Complex Sportiv și sală de sport	Cvartal 13, Parcelele 3302, 3303, 3305, 3306 (Lot 1) și (Lot 2), sat Roșu	57814 și 57825	12.489	1.492	2.078

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER,  
DUMITRU CONSTANTIN**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL AL U.A.T CHIAJNA,  
NAE IONEL FLORIN**