

**CONTRACT DE CREDIT - LINIE DE FINANTARE**  
**Nr. 72 / 27099/27.07.2005**

**Intre:**

**Banca Comerciala Romana SA prin Sucursala Sector 6** inmatriculata la registrul comertului sub nr. J40/4701/1998, avand C.U.I. R436833, cu sediul in Bucuresti, Bd.Timisoara, nr.6C, Sector6, reprezentata legal prin **NICOLAE PETRESCU** in calitate de director executiv si prin **ANGELICA SAVULESCU** in calitate de director executiv financiar, in calitate de creditor, denumita in prezentul contract "**banca**", pe de o parte

si

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CHIAJNA** cu sediul in comuna Chiajna, str. Pacii, nr. 75, judetul Ilfov, autorizata conform Legii 69/1991, nr. înregistrare 7/10935, cod fiscal nr.4364527 din 1993, reprezentata legal de **MIRCEA MINEA** in calitate de primar si de **GEORGETA SOGLU** in calitate de contabil denumita in prezentul contract "**imprumutat**",

a intervenit urmatorul contract de credit - linie de finantare denumit in continuare „**contract**”:

**I.OBIECTUL CONTRACTULUI**

**1.1.** Banca acorda imprumutatului o linie de finantare pentru proiecte de investitii in suma de **6.500.000 lei (RON)** (sasemilioanecincisutelei).

**II. UTILIZARE LINIE DE FINANTARE**

**2.1.** Linia de finantare va fi utilizata pentru urmatoarele proiecte:

- a) **Construire retea canalizare in Com. Chiajna, Jud. Ilfov** partea neeligibila a programului SAPARD -**1.000.000 lei (RON)**
- b) **Executia si finalizarea lucrarilor la Sala de Sport-Complex sportiv Chiajna – 3.500.000 lei (RON)**
- c) **Achizitia unui imobil in vederea finantarii Policlinicii Comunale Chiajna - 1.000.000 lei (RON)**
- d) **Reparatii drumuri comunale – 1.000.000 lei (RON)**
- e) **Alte proiecte de investitii** ce urmeaza sa se realizeze in perioada de utilizare a liniei de finantare in sistem revolving.

**III. DURATA LINIEI DE FINANTARE**

**3.1.** Durata liniei de finantare este de **20 ani** calculata de la data indeplinirii conditiilor prevazute la pct.4.3.

**3.2.** Durata liniei de finantare cuprinde durata de tragere de 3 ani (mentionata la punctul 4.1.) si durata de rambursare de 17 ani (mentionata la punctul 8.1.).

Banca Comercială Română  
SUCURSALA SECTOR 6  
VIZAT OFICIUL JURIDIC



000060

**3.3.** Linia de finantare poate fi prelungita, la cererea clientului, pe baza de acte aditionale , daca sunt indeplinite conditiile avute in vedere la acordare, fara a depasi 20 de ani de la data indeplinirii conditiilor de tragere.

#### **IV. TRAGEREA LINIEI DE FINANTARE**

**4.1.** Durata de tragere a liniei de finantare pentru proiecte de investitii este de 3 ani, calculata de la data indeplinirii conditiilor prevazute la pct.4.3.

**4.2.** In cadrul duratei de tragere, linia de finantare pentru proiecte de investitii functioneaza revolving, imprumutatul putand efectua trageri si rambursari multiple, pe baza de cerere de tragere conform modelului anexat la prezentul contract.

**4.3.** Obligatia bancii de a pune la dispozitie linia de finantare pentru proiecte de investitii si dreptul imprumutatului de a efectua trageri din linia de finantare produce efecte numai dupa indeplinirea urmatoarelor conditii:

- incheierea tuturor contractelor de garantie prevazute in prezentul contract de credit la cap. IX;
- efectuarea tuturor formelor de publicitate ale garantiilor constituite;
- **obtinerea de catre Consiliul Local Chiajna a avizului Comisiei de Autorizare a Imprumuturilor Locale cu privire la avizarea contractarii imprumutului ce face obiectul prezentului contract in valoare de 6.500.000 lei (RON).**
- **prezentarea la banca a BVC rectificat cu valoarea imprumutului aprobat si a dobanzilor aferente.**

**4.4.** Creditul se va trage in transe care vor fi stabilite ulterior, in functie de contractele incheiate cu constructorii si de prioritatile in realizarea proiectelor de investitii. Inaintea fiecarei transe clientul va prezenta documentele justificative (**facturi, situatie de lucrari si devize**).

**4.5.** In termen de **10 zile** lucratoare de la efectuarea tragerii, imprumutatul are obligatia de a prezenta bancii o **copie dupa ordinul de plata** cu care s-a efectuat plata din contul sau deschis la Trezoreria Statului.

**4.6.** In perioada de tragere se pot efectua trageri si rambursari multiple, in limita plafonului aprobat, pe baza **cererilor de tragere**, conform modelului pus la dispozitie de catre banca, **distincte pentru fiecare faza de executie** a proiectelor acceptate la finantare in cadrul liniei. Sumele rezultate in urma rambursarilor vor reintregi plafonul, iar noile trageri din plafonul astfel rezultat se vor putea utiliza numai pentru finantarea altor proiecte decat cele acceptate initial la finantare, pentru care imprumutatul va prezenta bancii documentatia aferenta. In acest caz se va incheia act aditional la contractul de credit-linie de finantare.

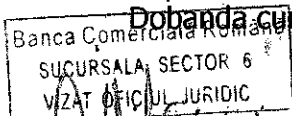
#### **V. PERIOADA DE GRATIE**

**5.1.** Pe parcursul derularii prezentului contract nu se acorda perioada de gratie.

#### **VI. DOBANZI**

**6.1.** Dobanda curenta aplicabila pentru prezentul contract este BUBOR la 6 luni + o marja de 2 p.p /% pe an si este **variabila** in functie de indicele de referinta BUBOR. Cotatia BUBOR se modifica din 6 in 6 luni, in ziua corespunzatoare datei de indeplinire a conditiilor de tragere, utilizandu-se cotatia BUBOR din ultima zi lucratoare a lunii precedente datei in care se face modificarea . Cotatia BUBOR utilizata pentru calculul dobanzii aferente primei luni este cotatia BUBOR din ultima zi lucratoare a lunii precedente datei de indeplinire a conditiilor de tragere.

Dobanda curenta se modifica in situatiile prevazute la pct. 6.2.



## 6.2. Nivelul dobanzii curente la credit se stabileste astfel :

- a) daca imprumutatul nu inregistreaza credite si/sau dobanzi restante in lei si/sau valuta fata de banca sau acestea sunt de pana la 7 zile inclusiv, dobanda curenta este dobanda inscrisa la pct. 6.1.
- b) daca imprumutatul inregistreaza credite si/sau dobanzi restante in lei si/sau valuta fata de banca cuprinse intre 8 si 30 de zile inclusiv, dobanda curenta este dobanda prevazuta la pct.6.1 la care se adauga 1 p.p. pe an;
- c) daca imprumutatul inregistreaza credite si/sau dobanzi restante in lei si/sau valuta fata de banca de peste 30 de zile, dobanda curenta este dobanda prevazuta la pct.6.1 la care se adauga 3 p.p. pe an.

**6.3.** Dobanda se va plati lunar, in prima zi calendaristica a lunii curente pentru luna anterioara, la scadenta pentru creditele cu scadenta finala in cursul lunii.

**6.4.** Nerambursarea la termenele stabilite a ratelor de credit datorate da dreptul bancii de a percepe o dobanda majorata, care la data semnarii prezentului contract este de :

- dobanda curenta la care se adauga 7 p.p. pe an in cazul ratelor de credit restante pana la 30 de zile ;
- dobanda curenta la care se adauga 10 p.p. pe an in cazul ratelor de credit restante peste 30 de zile.

## VII. COMISIOANE

**7.1.** Imprumutatul se obliga sa plateasca bancii urmatoarele comisioane :

- a) **Comision de gestiune de 0,35%** anual pentru intreaga perioada de valabilitate calculat la nivelul plafonului liniei de finantare pe perioada de tragere si a angajamentului in sold la inceputul fiecarui an pe perioada de rambursare.
- b) **Comision de neutilizare:** Standard: 0 (zero)
- c) **Comisionul de rambursare anticipata:** aplicat la suma rambursata in avans, in cadrul perioadei de creditare: **1% flat** indeferent de perioada de rambursare in avans.
- d) **Comision de intocmire si analiza documentatiei de credit** – 100 lei (RON)

## VIII. RAMBURSAREA LINIEI DE FINANTARE

**8.1.** Durata de rambursare a liniei de finantare pentru proiecte de investitii este de 17 ani, calculata din ziua imediat urmatoare expirarii duratei de tragere.

**8.2.** Linia de finantare va fi rambursata in 34 rate semestriale egale incepand cu prima luna dupa incheierea perioadei de tragere, conform anexei nr.1 la prezentul contract de credit-linie de finantare.

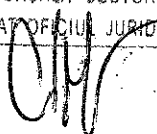
**8.3** Graficul de rambursare din anexa 1 va suporta modificari in functie de data indeplinirii conditiilor prevazute la pct.4.3.

**8.4.** In cazul in care soldul liniei de finantare la sfarsitul perioadei de tragere (3 ani) este mai mic decat valoarea plafonului liniei de finantare, imprumutatul se obliga sa stabileasca de comun acord cu banca un nou grafic de rambursare pentru noul sold si sa semneze cu banca un act aditional la prezentul contract. In cazul in care aceasta obligatie nu este indeplinita, imprumutatul va accepta graficul intocmit de banca si comunicat acestuia.

## IX. GARANTAREA LINIEI DE FINANTARE

**9.1.** Imprumutatul se obliga sa constituie urmatoarele garantii in favoarea bancii:

- a) garantie reala mobiliara fara deposedare asupra veniturilor proprii viitoare ale bugetului local al Comunei Chiajna, estimate a se incasa pe perioada de creditare, prin incheierea intre banca si imprumutat a unui Acord de gantare acord ce va fi inregistrat la A.E.G.R.M.;



## X. CLAUZE SPECIALE

10.1. Linia de finantare poate fi majorata, la cererea imprumutatului, pentru finantarea unor noi proiecte de investitii distincte, pe baza de acte aditionale, daca sunt indeplinite conditiile avute in vedere la acordare, fara a depasi durata liniei de finantare mentionata la pct. 3.1. din contract.

10.2. Consiliul local Chiajna va prezenta anual graficul de rambursare trimestrial, in termen de 30 zile de la prima tragere din anul respectiv pentru fiecare proiect in parte.

10.3. Anual, in perioada de tragere, banca efectueaza analiza modului de derulare a liniei de finantare precum si indeplinirea conditiilor avute in vedere la aprobarea acesteia. Daca din analiza efectuata rezulta ca aceste conditii nu mai sunt indeplinite, banca poate refuza la finantare in cadrul liniei proiectele de investitii neincepute precum si eventualele noi preiecte, distincte de cele acceptate initial de banca.

## XI. DISPOZITII FINALE

11.1. Prezentul contract constituie titlu executoriu conform Legii bancare, impreuna cu contractele de garantii accesorii.

11.2. Prezentul contract intra in vigoare la data semnarii sale de catre toate partile.

11.3. In situatia in care imprumutatul nu indeplineste conditiile de tragere prevazute la pct. 4.3. in termen de 180 zile de la semnarea contractului de credit - linie de finantare, prezentul contract se considera desfiintat de plin drept, fara indeplinirea nici unei formalitati si proceduri prealabile.

11.4. Contractul isi inceteaza valabilitatea la data rambursarii integrale a linie de finantare si achitarii dobanzilor aferente, comisioanelor, spezelor si oricaror alte sume datorate.

11.5. Prezentul contract se supune legislatiei romane si poate fi modificat si/sau completat numai cu acordul ambelor parti, prin acte aditionale.

11.6. **Conditile generale** anexate fac parte integranta din prezentul contract.

11.7. In cazul in care intre conditiile generale anexate si clauzele din contractul de credit exista diferente, se aplica dispozitiile din prezentul contractul de credit.

Prezentul contract s-a semnat la data de 27.07.2005, la Bucuresti, in 3 originale, toate avand valoare juridica egala, din care 2 exemplare originale pentru banca si cate un exemplar pentru imprumutat.

**BANCA COMERCIALA ROMANA  
SUCURSALA SECTOR 6**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
NICOLAE PETRESCU**

**DIRECTOR EXECUTIV FINANCIAR,  
ANGELICA SAVULESU**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,  
CONSILIER JURIDIC**



**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CHIAJNA**

**PRIMAR,  
MIRCEA MINEA  
CONTABIL,  
GEORGETA SOGLU**

000468

## CONDITII GENERALE-ANEXA LA CONTRACTUL DE CREDIT-LINIE DE FINANTARE

Nr. 72 /27099/27.07.2005

### 1. TRAGEREA LINIEI DE FINANTARE

**1.1.** Linia de finantare va fi trasa de imprumutat , de regula, prin virament (cec, bilet la ordin, ordin de plata, deschidere de acreditiv etc.).

**1.2.** Tragerile din linia de finantare se vor putea efectua numai in baza documentelor justificative, conform legii, anexate la cererea de trageri, pentru proiecte de investitii care au fost aprobate de catre consiliul local/consiliul judetean/Consiliul General al Municipiului Bucuresti si pentru care s-au obtinut toate avizele necesare, conform legii.

**1.3.** In cadrul perioadei de trageri Imprumutatul poate efectua trageri si rambursari multiple in limita plafonului disponibil, rambursarile reintregind plafonul.

Trageri din plafonul astfel rezultat se vor putea efectua numai pe baza de act aditional pentru finalizarea proiectelor de investitii aprobate initial la momentul contractarii liniei de finantare, pentru finantarea altor proiecte de investitii distincte decat cele acceptate initial la finantare de catre banca, precum si pentru proiecte de investitii aprobate initial la momentul contractarii liniei de finantare si modificate ulterior cu acordul bancii si al consiliului local/consiliului judetean/Consiliului General al Municipiului Bucuresti si pentru care s-au obtinut toate avizele necesare, conform legii, pentru care imprumutatul va prezenta bancii documentatia aferenta.

**1.4.** Sumele neutilizate in perioada de trageri a liniei de finantare se anuleaza si linia de finantare se diminueaza corespunzator, daca partile nu au convenit prin act aditional prelungirea acesteia.

### 2. DOBANZI

**2.1.** Pe parcursul derularii liniei de finantare, banca poate schimba nivelul dobanzii curente in functie de evolutia serviciului unic al datoriei imprumutatului fata de banca.

**2.2.** Dobanda se va calcula de la data primei trageri a liniei de finantare, pana la data rambursarii integrale a acesteia. Calculul se va face zilnic utilizand soldul nerambursat al liniei de finantare.

**2.3.** Dobanda se calculeaza dupa cum urmeaza:

(Sold cont imprumut x Rata anuala a dob.x Nr.efectiv de zile)

Dob. datorata = -----

360 x 100

**2.4.** Eventualele dobanzi datorate bancii, care nu au putut fi incasate la scadenta stabilita, vor fi inregistrate in contul "Dobanzi restante", banca urmarind recuperarea lor din incasarile imprumutatului.

### 3. COMISIOANE

**3.1.** Comisionul de gestiune se calculeaza anual asupra plafonului liniei de finantare pe intreaga durata de trageri, mentionata la pct. 4.1. din contract si asupra angajamentelor in sold la inceputul fiecarui an pe intreaga durata de rambursare, mentionata la pct. 8.1.

**3.2.** In cazul majorarii plafonului liniei de finantare, prin incheiere de act aditional, comisionul de gestiune se va percepe anual, corespunzator pentru valoarea majorata.

**3.3.** In cazul rambursarilor anticipate, imprumutatul va plati bancii un comision de rambursare anticipata, calculat asupra sumei din credit rambursata anticipat.

Nivelul comisionului de rambursare anticipata perceput va fi cel in vigoare la momentul rambursarii anticipate.

Banca Comercială Română  
SUCURSALA SECTOR 6  
VIZAT OFICIUL JURIDIC

000487

**3.4.** Pe parcursul derularii contractului, banca poate modifica in mod unilateral nivelul comisioanelor si modul de percepere a acestora, noile comisioane aplicandu-se de la data modificarii acestora, prin afisare la sediile bancii.

#### **4. RAMBURSAREA LINIEI DE FINANTARE**

**4.1.** Rambursarea se va efectua de catre imprumutat in aceeași moneda in care a fost acordata linia de finantare.

**4.2.** Rambursarea oricaror rate de credit, plata de dobanzi sau comisioane se poate efectua, cu acordul bancii, din orice valuta liber convertibila, acceptata de banca, cu conditia ca imprumutatul sa suporte costurile de conversie si riscul valutar.

**4.3.** Linia de finantare va putea fi rambursata anticipat de catre imprumutat numai cu acordul prealabil al bancii.

**4.4.** Rambursarile anticipate sunt admise si considerate ca atare de banca numai dupa plata integrala a datoriilor restante.

**4.5.** Imprumutatul autorizeaza banca sa debiteze automat conturile sale curente in lei/valuta deschise in evidentele sale cu sumele aferente creditului (rate, dobanzi, comisioane), pe masura ce acestea devin scadente.

Imprumutatul autorizeaza banca sa faca in numele si pe contul sau, pana la limita sumelor datorate, orice operatiune de schimb valutar necesara pentru conversia sumelor detinute de imprumutat in conturile sale curente in moneda prezentului contract.

**4.6.** Ratele de credit nerambursate la termenele stabilite se inregistreaza incepand cu ziua scadentei, in contul "Credite restante".

**4.7.** Ordinea recuperarii creantelor bilantiere convenite bancii este urmatoarea:

- alte costuri
- comisioane bancare;
- dobanzi in ordinea vechimii;
- credite in ordinea vechimii.

#### **5. GARANTAREA LINIEI DE FINANTARE**

**5.1.** Imprumutatul se obliga sa garanteze linia de finantare, dobanzile, dobanzile majorate, comisioanele aferente rezultate din prezentul contract, precum si cheltuielile de orice fel legate de recuperarea liniei de finantare, a dobanzilor, a dobanzilor majorate, a comisioanelor, precum si a cheltuielilor de judecata, inclusiv cele de executare silita, cu garantiile prevazute in contract.

**5.2.** Imprumutatul si Garantul se obliga sa garanteze linia de finantare si dobanzile aferente si in cazul prelungirii contractului de credit-linie de finantare prin acte aditionale.

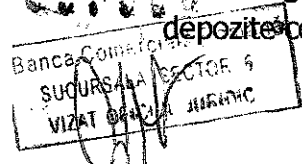
**5.3.** In cazul garantarii liniei de finantare, cu cesiune de creanta, pentru sumele incasate de banca de la debitorul cedat in contul de depozit colateral nr. 25336.I "Alte depozite colaterale - sume incasate din cesiuni de creante" in temeiul contractului de cesiune, banca va bonifica dobanda la vedere.

Imprumutatul autorizeaza banca sa utilizeze suma astfel transferata pentru achitarea sumelor scadente conform contractului de credit-linie de finantare.

Banca poate elibera din depozitul colateral sume echivalente cu rambursarile de rate de credit si/sau dobanzi efectuate de imprumutat din alte surse decat cele cesionate bancii.

In vederea achitarii oricaror sume datorate bancii, titularul contului de depozit colateral autorizeaza banca sa participe la licitatia valutara interbancara pentru efectuarea schimbului valutar.

Sumele cesionate vor fi virate in contul de depozit colateral nr. 25336.I "Alte depozite colaterale - sume incasate din cesiuni de creante."



## 6. ASIGURARE

**6.1.** Imprumutatul *si garantul* se obliga sa asigure la o societate de asigurare - reasigurare agreata de banca bunurile aduse in garantie, pe toata durata de creditare, pana la plata integrala a sumelor datorate in cadrul contractului de credit-linie de finantare.

**6.2.** Imprumutatul *si garantul* se obliga sa cesioneze in favoarea bancii drepturile de despagubire din politele de asigurare a bunurilor aduse in garantie si sa predea bancii polita de asigurare, care se va pastra de banca pana la data rambursarii integrale a sumelor ce decurg din prezentul contract. Imprumutatul *si garantul* se obliga sa anunte bancii si societatii de asigurare producerea oricaror evenimente asigurate, in termen de 24 de ore de la producerea acestora si sa depuna la termen la societatile de asigurare toate documentele prevazute in conditiile de asigurare pentru incasarea despagubirii;

**6.3.** Imprumutatul se obliga sa plateasca din disponibilitatile proprii primele de asigurare in valuta sau lei pana la plata integrala a tuturor sumelor decurgand din contractul de credit-linia de finantare.

**6.4.** In cazul in care contractele/politele de asigurare nu sunt prelungite, Banca are dreptul - fara a fi obligata in nici un fel - sa faca prelungirea acestora, pe cheltuiala Imprumutatului, daca cu 3 zile inainte de expirare politei nu a fost reinnoita iar solicitantul nu a efectuat plata primei de asigurare.

Pentru plata, de catre Banca, a primelor de asigurare Imprumutatul autorizeaza Banca sa-i debiteze automat contul curent in lei sau valuta.

In cazul lipsei de disponibilitati, cheltuielile facute in acest scop de catre banca se considera scadente la data platii efective catre societatea de asigurare, Banca urmand sa recupereze cu prioritate contravaloarea primei de asigurare platite din sumele depuse de Imprumutat in contul curent pentru rata imediat urmatoare.

**6.5.** In situatia in care imprumutatul inregistreaza datorii restante fata de banca mai vechi de 30 zile din credite si/sau dobanzi sau daca impotriva acestuia a fost declansata procedura judiciara de recuperare a creantelor, sumele din despagubire vor fi utilizate de banca pentru recuperarea creantelor restante.

## 7. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR

**7.1.** Imprumutatul se obliga :

- a) sa stabileasca de comun acord cu banca prin incheiere de act additional un nou grafic de rambursare pentru noul sold, in cazul in care soldul liniei de finantare la sfarsitul perioadei de tragere este mai mic decat valoarea plafonului stabilita prin contractul de credit-linie de finantare, in caz contrar imprumutatul va accepta graficul intocmit de banca si comunicat imprumutatului ;
- b) sa utilizeze linia de finantare aprobata numai in scopul pentru care a fost acordata;
- c) sa restituie bancii linia de finantare utilizata si sa achite comisioanele si dobanda aferente la termenele prevazute;
- d) sa puna la dispozitia bancii toate documentele solicitate in legatura cu utilizarea liniei de finantare, precum si cele referitoare la garantii;
- e) sa permita bancii verificarea bunurilor ce constituie garantia liniei de finantare;
- f) sa instiinteze banca in maxim 5 zile lucratoare de la aparitia unor situatii de forta majora, imposibil de prevazut si inlaturat, care-l pun in imposibilitatea de executare a obligatiilor ce decurg din prezentul contract;
- g) sa anunte banca in 24 de ore de la producerea riscului asigurat
- h) sa inregistreze zilnic si corect in evidentele contabile operatiunile legate de utilizarea si rambursarea imprumutului;

Banca Comercială Română  
SUCURSALA SECTOR 6  
VIZAT OFICIUL JURIDIC

000485

gr

- i) sa permita bancii verificarea situatiei economico-financiare proprii, inspectarea lucrarilor, respectarea destinatiei liniei de finantare aprobate si existenta permanenta si integrala a garantiilor si asigurarea acestora. În acest scop, împrumutatul se obliga sa puna la dispozitia bancii documentele necesare si sa permita accesul personalului împuternicit al acesteia la sediul împrumutatului pentru efectuarea de verificari pe teren pe toata durata derularii liniei de finantare si pâna la rambursarea integrala a acesteia ;
- j) sa mentina deschis, pana la indeplinirea tuturor obligatiilor din prezentul contract, cont curent la banca;
- k) sa respecte legislatia mediului din Romania ;
- l) sa puna la dispozitie si sa permita bancii sa verifice orice documente cu referire la riscul de mediu.
- m) sa notifice inspectiile efectuate si amenziile impuse de autoritatile de mediu competente;
- n) sa raporteze in mod periodic modul de indeplinire si rezultatele activitatii de monitorizare a riscurilor de mediu ;
- o) sa detina autorizatiile/acordurile de mediu prevazute de legislatia in vigoare, sa respecte orice reglementare legala privind mediul inconjurator, social si siguranta muncii;
- p) sa respecte conditiile din autorizatia/ acordul de mediu;
- q) sa mentina riscul de mediu la acelasi nivel cu cel de la momentul acordarii creditului, pana la rambursarea integrala a creditului;
- r) sa mentioneze pe documentele de plata pozitia din documentatii unde se regaseste cheltuiala, precum si sursa din care se efectueaza plata (surse proprii, credit)
- s) sa instiinteze banca inainte de deschiderea acreditivului, in cazul utilizarii acreditivului din linia de finantare acordata
- t) sa nu instraineze bunurile aduse in garantie in favoarea bancii, fara aprobarea prealabila a acesteia.

**7.2.** a) In cazul declararii intregii linii de finantare scadenta, împrumutatul ramane direct raspunzator pentru toate consecintele financiare directe si/sau indirecte antrenate de exigibilitatea anticipata a liniei de finantare, fiind obligat sa achite bancii toate pagubele cauzate.

b) In cadrul perioadei de tragere, Împrumutatul are dreptul sa modifice proiectele de investitii aprobate initial la momentul contractarii liniei de finantare, cu acordul bancii si al consiliului local/consiliului judetean/Consiliului General al Municipiului Bucuresti, dupa obtinerea tuturor avizelor necesare, conform legii, in baza documentelor justificative inainte de angajarea cheltuielilor.

### **7.3. Banca are dreptul:**

- a) sa verifice respectarea conditiilor de utilizare a liniei de finantare, destinatia acesteia, existenta permanenta si integritatea garantiilor asiguratorii pe toata perioada creditarii;
- b) sa urmareasca, pe toata durata liniei de finantare, indeplinirea conditiilor prevazute in prezentul contract referitoare la: destinatia sumelor avansate, rambursarea la scadenta a ratelor de credit, plata dobanzii si comisioanelor aferente, precum si bonitatea împrumutatului;
- c) sa declare intreaga linie de finantare scadenta, indiferent de graficul de rambursare, daca împrumutatul nu indeplineste oricare din obligatiile prezentului contract, si ca urmare, sa ia orice masura pe care o considera necesara pentru a recupera linia de finantare, dobanzile si comisioanele aferente, cu conditia notificarii prealabile de catre banca cu cel putin 10 zile inainte de declararea linia de finantare scadenta.

d) sa recupereze pe calea executarii silite sumele datorate de catre împrumutat in si pe baza prezentului contract, in situatia in care acesta a fost declarat exigibil;

e) sa debiteze conturile împrumutatului cu orice datorie restanta.



f) sa anuleze sau sa reduca cuantumul plafonului neutilizat si/sau sa declare linia de finantare utilizata scadenta, indiferent de graficul de rambursare, dupa expirarea unui preaviz de cel putin 10 zile, care se comunica în scris împrumutatului, în situatia in care:

f1) serviciul datoriei, performanta financiara si standingul financiar înregistreaza niveluri sub cele avute în vedere în momentul acordarii liniei de finantare si care pot conduce la nerambursarea acesteia conform prevederilor contractului de credit -linie de finantare si ale actelor aditionale.

Totusi, banca poate decide continuarea creditarii, în alte conditii de dobânda si de garantare a liniei de finantare., începând cu prima zi a lunii urmatoare celei prevazute pentru depunerea situatiei patrimoniale. Dreptul de decizie apartine bancii, iar împrumutatul se obliga sa accepte, neconditionat, noile conditii de creditare.

f2) In cazul furnizarii unor date nereale.

f3) exista o hotarare a unei instante sau o dispozitie legala sau o cerere depusa de împrumutat sau un tert cu privire la executarea silita a intregului sau patrimoniu sau a unei parti importante din acesta.

g) sa declare toate celelalte credite acordate de banca scadente si platibile, impreuna cu toate dobanzile aferente, comisiioanele, spezele si oricare alte sume datorate, cu respectarea prevederilor pct.8.3. din prezentele Conditii generale, in cazul in care împrumutatul nu isi indeplineste oricare din obligatiile asumate prin contractul de credit-linie de finantare.

h) sa declare exigibila linia de finantare indiferent de graficul de rambursare, cu respectarea prevederilor pct.8.3 din prezentele Conditii generale, in cazul in care împrumutatul nu isi indeplineste oricare din obligatiile asumate prin celelalte contracte de credit incheiate cu banca.

i) sa urmareasca pe santier realitatea cheltuielilor efectuate si a mentiunilor inscrite de împrumutat pe documentele de plata, respectarea in executie a prevederilor din documentatia tehnico-economica si incadrarea in prevederile devizului pe baza caruia s-a fundamentat valoarea liniei de finantare.

j) banca are dreptul sa refuze la finantare in cadrul liniei proiectele de investitii neincepute si acceptate la finantare, modificarea proiectelor de investitii acceptate initial la finantare, precum si eventualele noi proiecte propuse, distincte de cele acceptate initial de banca, daca din analiza efectuata periodic de catre banca in perioada de tragere sau la momentul solicitarii modificarii proiectelor de investitii acceptate initial la finantare, rezulta ca nu mai sunt indeplinite conditiile avute in vedere la acordarea liniei de finantare.

## 8. CAZURI DE CULPA

**8.1.** Nerespectarea de catre împrumutat a oricareia dintre obligatiile sale asumate prin prezentul contract si/sau contractele accesorii acestuia constituie CAZ DE CULPA. Constituie, de asemenea, CAZ DE CULPA in temeiul prezentului contract, nerespectarea clauzelor contractuale de catre orice terta persoana obligata fata de banca in baza contractelor accesorii la acest contract.

**8.2.** Neexercitarea de catre banca a oricarui drept prevazut in prezentul contract nu constituie o renuntare la acesta, iar banca va putea uza de acel drept oricand pana la stingerea tuturor obligatiilor împrumutatului fata de aceasta.

**8.3.** Banca va notifica împrumutatul si, dupa caz, tertele persoane obligate in baza prezentului contract sau a contractelor accesorii acestuia, in scris, in 10 zile de la constatarea unui CAZ DE CULPA si, in cazul in care deficientele nu sunt inlaturate in perioada de timp indicata de banca in notificare, banca are dreptul sa considere linia de finantare exigibila si sa treaca la recuperarea intregii sume datorate.

**8.4.** In cazul in care valoarea bunurilor care constituie garantia creditelor a devenit, din diferite motive, neacoperitoare, banca are dreptul sa solicite împrumutatului completarea

Banca Comercială Română  
SUCURSALA SECTOR 6  
VIZA OFICIUL JURIDIC

000465

garantiilor. In termen de 5 zile lucratoare de la instiintare, imprumutatul trebuie sa prezinte bancii lista bunurilor propuse in garantie.

Constituie CAZ DE CULPA daca in termen de 30 de zile lucratoare de la solicitarea bancii, imprumutatul nu va prezenta bancii documentele si actele ce atesta existenta unor garantii valabile (scrisori de garantie bancara, ipoteci, cesiuni de creanta etc.), iar creditele aferente se vor rambursa, sau in cazul lipsei disponibilitatilor se vor trece la credite restante, urmarindu-se rambursarea lor pe masura crearii disponibilitatilor sau din valorificarea garantiilor.

**8.5.** Instrainarea, degradarea, pastrarea sau utilizarea bunurilor admise in garantie in conditii necorespunzatoare, da dreptul bancii de a dedara exigibila linia de finantare negarantata sau intreaga linie de finantare utilizata, inainte de scadentele stabilite, si de a anula plafonul neutilizat, cu respectarea prevederilor pct.8.3. din prezentele Conditii generale.

## **9. COMUNICARI**

**9.1.** Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

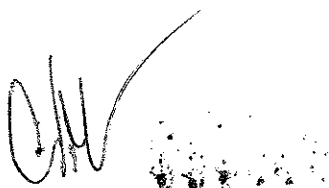
**9.2.** Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

## **10. LITIGII**

**10.1.** Orice neintelegere, rezultand din interpretarea si/sau executarea prezentului contract, se va rezolva, pe cat posibil, pe cale amiabila.

**10.2.** In cazul in care o solutie amiabila nu este posibila, litigiul se supune spre solutionare instantelor judecatoresti de drept comun de la sediul bancii, cu exceptia situatiilor in care legea prevede in mod imperativ o alta competenta.

**10.3.** In caz de litigiu, instantele vor judeca luand in considerare prevederile prezentului contract si numai daca va fi necesar se va apela la prevederile legale in vigoare.

A handwritten signature in black ink is located at the bottom left of the page. To its right, there is a faint, circular stamp or seal, which is mostly illegible due to fading.

**GRAFIC DE RAMBURSARE**

la contractul de credit-linie de finantare nr. 72 /27099/27.07.2005

Creditul in suma de 6.500.000 RON se va rambursa:

RON

1	191.177 ✓	15.10.2008	23	191.177 ✓	15.10.2019
2	191.177 ✓	15.04.2009	24	191.177 ✓	15.04.2020
3	191.177 ✓	15.10.2009	25	191.177 ✓	15.10.2020
4	191.177 ✓	15.04.2010	26	191.177 ✓	15.04.2021
5	191.177 ✓	15.10.2010	27	191.177 ✓	15.10.2021
6	191.177 ✓	15.04.2011	28	191.177 ✓	15.04.2022
7	191.177 ✓	15.10.2011	29	191.177 ✓	15.10.2022
8	191.177 ✓	15.04.2012	30	191.177 ✓	15.04.2023
9	191.177 ✓	15.10.2012	31	191.177 ✓	15.10.2023
10	191.177 ✓	15.04.2013	32	191.177 ✓	15.04.2024
11	191.177 ✓	15.10.2013	33	191.177 ✓	15.10.2024
12	191.177 ✓	15.04.2014	34	191.159	15.04.2025
13	191.177 ✓	15.10.2014			
14	191.177 ✓	15.04.2015			
15	191.177 ✓	15.10.2015			
16	191.177 ✓	15.04.2016			
17	191.177 ✓	15.10.2016			
18	191.177 ✓	15.04.2017			
19	191.177 ✓	15.10.2017			
20	191.177 ✓	15.04.2018			
21	191.177 ✓	15.10.2018			
22	191.177 ✓	15.04.2019			

**BANCA COMERCIALA ROMANA  
SUCURSALA SECTOR 6**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
NICOLAE PETRESCU**

**DIRECTOR EXECUTIV FINANCIAR  
ANGELICA SAVULESU**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,  
CONSILIER JURIDIC**

Banca Comercială Română  
SUCURSALA SECTOR 6  
VIZAT OFICIUL JURIDIC

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CHIAJNA**

**PRIMAR,  
MERCEA MINEA  
CONTABIL,  
GEORGETA SOGLU**

000464

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

1

2

3

4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100