

## CONTRACT DE CREDIT DE INVESTITII

Nr. RQ12056406545942 din data de 18.05.2012

Incheiat intre:

**CEC BANK S.A.**, cu sediul in Bucuresti, Calea Victoriei nr.13, Sector 3, numar de ordine in Registrul Comertului J40/155/13.01.1997, cod unic de inregistrare 361897, atribut fiscal RO, numar de inmatriculare in registrul institutiilor de credit RB-PJR-40-046/17.09.1999, inregistrata sub nr.758 in registrul de evidenta a prelucrarii datelor cu caracter personal, operator de date cu caracter personal 1262, **prin Sucursala Municipiului Bucuresti** cu sediul in Bucuresti Bld. Unirii nr. 75, sectorul 3, numar de ordine in Registrul Comertului J40/5058/18.06.2002, cod unic de inregistrare 14700420, reprezentata prin Dupac Marius, in calitate de Director si prin Botez Elena, in calitate de Sef Serviciu Credite, denumita in continuare "**Banca**"

si

**Comuna Chiajna, Judetul Ilfov, prin Primaria Comunei Chiajna**, cu sediul in comuna Chiajna, Str.Pacii nr.75, judetul Ilfov, organizata si functionand in conformitate cu prevederile Legii Administratiei Publice Locale nr. 215/2001 cu modificarile si completarile ulterioare si a Legii nr. 273/29.06.2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare, **reprezentata prin:**

Minea Mircea, in calitate de **Primar - ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE** si

Balasa Georgeta Alina – Consilier juridic, Ispas Liliana Mihaela – Inspector contabil, Mihaila Marian – Inspector achizitii publice, in baza Hotararii nr. 21 din 20.04.2012, adoptata de **Consiliul Local al Comunei Chiajna**, denumita in continuare **Client**" sau "**Imprumutat**"

Banca, Clientul si Garantul sunt denumite in continuare in mod individual Partea si impreuna Partile. Definitiiile unor termeni utilizati in prezentul contract sunt conform Anexei 1.

Avand in vedere solicitarea Clientului, aprobata de Banca, Banca acorda Clientului o facilitate de credit in urmatoorii termeni si conditii:

### ART. 1 OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Obiectul prezentului contract de credit il constituie acordarea unei facilitati de credit in valoare de **15.500.000 EUR** (cincisprezecimilioanecincisuterniileur), pe o perioada de 240 luni, incepand cu data de 21.05.2012 si pana la data de 20.05.2032, sub forma unei facilitati de credit la termen pentru investitii denumita in continuare "**Facilitatea de Credit**", dupa cum urmeaza:

### ART. 2 DESTINATIA CREDITULUI

2.1. Facilitatea de Credit va fi utilizata de Client pentru: finantarea unor obiective de investitii de interes public local, respectiv:

- ❖ Reabilitare strazi si trotuare, Chiajna - acord cadru nr.6555/13.07.2009;
- ❖ Lucrari de modernizare, reabilitare, reparatii si intretinere infrastructura rutiera, parcaje, zone de recreere, scolare, publice - acord cadru nr.3742/13.04.2011;
- ❖ Reabilitare si modernizare sediu Primaria Chiajna, polyclinica, Grup sc.D-na.Chiajna, Sc.nr.2, Al.Odobescu, parcuri si spatii verzi pe teritoriul Com. Chiajna - ctr. 4612/04.05.2011 amenajari;

2.2. **Valoarea totala a proiectului** de investitii este de **76.957.368,15 lei**, echivalentul a **18.403.369 euro**, calculat la un curs de 4,1817 lei/euro.

2.3. Sursele de finantare a proiectului de investitii sunt:

	Moneda	Cheltuieli eligibile	Cheltuieli neeligibile
Contributie imprumutat :	EUR	18.403.369	-
- contributie din <i>surse proprii</i>	EUR	2.903.369	-
- credit Banca	EUR	15.500.000	-

2.4. Tragerile din Facilitatea de Credit se fac la solicitarea scrisa a Clientului adresata Bancii cu 2 Zile Lucratoare inainte de data dorita pentru efectuarea Tragerii dar nu mai tarziu de ora 12.00 a Zilei Lucratoare respective, cu avizul conducerii operative a Bancii. Utilizarea facilitatii de credit se va realiza prin efectuarea de operatiuni de plati din contul curent al clientului deschis la Banca, prin intermediul contului de la Trezorerie in contul curent al antreprenorului/furnizorului, in conformitate cu destinatia aprobata si cu prezentarea de documente justificative in conformitate cu destinatia creditului. Clientul va mentiona pe documentele de plata pozitia din documentatii unde se gaseste cheltuiala, precum si sursa (credit) din care se efectueaza plata.

2.5. Facilitatea de Credit va fi pusa la dispozitia Clientului in mai multe transe pana la data de 14.05.2015.

2.6. Suma neutilizata la sfarsitul perioadei de tragere se considera anulata si creditul se diminueaza corespunzator daca Partile nu convin altfel in scris, prin act additional la prezentul Contract.

2.7. Orice Tragere din Facilitatea de Credit este permisa numai dupa semnarea prezentului Contract, si dupa perfectarea si prezentarea de catre Client Bancii a tuturor documentelor de Finantare si de Garantie solicitate de Banca, incluzand si:

- hotararea adoptata de *Consiliul local/Consiliul Judetean* privind aprobarea prezentului Contract de credit si a contractelor de garantie,
- prezentarea Bugetului local pe anul in curs si a anexelor la acesta, in care au fost incluse toate obligatiile de plata scadente in cursul anului, conform Graficului de rambursare a creditului pentru investitii si de plata a dobanzilor aferente, Anexa 2 la prezentul Contract;
- avizul Comisiei de Autorizare a Imprumuturilor Locale, in conformitate cu prevederile *art. 11 din OUG nr. 37/2008* privind reglementarea unor masuri financiare in domeniul bugetar, modificat si completat prin *art. 1 din OUG 4/2009* privind reglementarea unor masuri financiare in domeniul bugetar.

### ART. 3 TERMENE, RAMBURSARE SI RAMBURSARE ANTICIPATA

3.1. Termenul Facilitatii de Credit este de 240 luni de la data acordarii creditului, incluzand o perioada de gratie de 36 luni si o perioada de tregere de 36 de luni;

3.2. Facilitatea de Credit este rambursabila in 204 luni, conform graficului de rambursare din Anexa 2 care face parte integranta din prezentul Contract.

3.3. In situatia in care data scadentei ratelor si a dobanzilor este o zi nelucratoare, plata se va face in Ziua Lucratoare ulterioara scadentei. In acest sens, Clientul are obligatia sa asigure alimentarea conturilor curente deschise la banca cu sumele datorate, conform prezentului Contract.

3.4. Facilitatea de Credit poate fi rambursata de catre Client si inainte de scadenta, integral sau partial, prin transmiterea unei Cereri de Rambursare Anticipata cu 2 Zile Lucratoare inainte de data dorita a rambursarii fara plata unui comision de penalizare/rambursare anticipata.

## ART. 4 COSTURI

### 4.1. Rata de Dobanda, Dobanda de Baza si Marja (Dobanda)

- 4.1.1. Rata de Dobanda aplicabila Facilitatii de Credit este rata procentuala anuala calculata ca fiind suma dintre Dobanda de Baza si Marja.
- 4.1.2. La data incheierii prezentului Contract, Dobanda de Baza aplicabila Facilitatii de Credit este EURIBOR 6M iar Marja (M) aplicabila este de 2,8 p.p.
- 4.1.3. Dobanda de baza exprimata in functie de indicele de referinta public - EURIBOR, se modifica periodic, pe toata durata contractului, pana la rambursarea datoriilor catre Banca, in functie de variatia periodica a indicelui de referinta. Indicele folosit este cel valabil in data de 01 a semestrului.
- 4.1.4. Noul nivel al Ratei de Dobanda/ Dobanzii de Baza/Marjei, se va aplica la soldul creditului existent la data modificarii dobanzii, fara a fi necesara incheierea unui act aditional la contractul de credit.
- 4.1.5. Dobanda se calculeaza de la data utilizarii si pana la rambursarea integrala a creditului si se incaseaza lunar, potrivit graficului de rambursare anexat. Graficul de rambursare anexat se va modifica la fiecare tragere din credit, respectiv la fiecare actualizare a dobanzii.
- 4.1.6. Beneficiarul Facilitatii de Credit isi asuma riscul pentru modificarile enumerate mai sus (pct. 4.1.1-4.1.5).
- 4.1.7. Dobanda se acumuleaza zilnic si se calculeaza la Soldul Facilitatii de Credit incepand cu data primei Trageri. Perioada de calcul a dobanzii include data Tragerii aferenta transei pentru care se calculeaza si exclude ziua in care este scadenta obligatia Clientului de rambursare a transei respective.
- 4.1.8. Dobanda acumulata zilnic se calculeaza utilizand urmatoarea formula: (Soldul Facilitatii de Credit x Rata Dobanzii x numarul efectiv de zile al perioadei de calcul a dobanzii)/360.
- 4.1.9. Pe durata perioadei de gratie Clientul plateste la termenul/termenele stabilit/stabilite dobânda aplicată la sumele trase din credit, calculată conform pct. 4.1.8.

### 4.2. Marja Majorata (MM)

- 4.2.1. Pentru orice intarziere peste termenele prevazute in Contract pentru rambursarea oricaror sume din Facilitatea de Credit, Clientul datoreaza si va plati Bancii o Rata de Dobanda egala cu suma Dobanzii de Baza si Marjei Majorate, calculata asupra soldului zilnic al creditului restant incepand din prima zi de intarziere si pana la recuperarea sumelor restante sau pana la data declararii exigibilitatii anticipate a creditului /data declansarii procedurilor judiciare pentru recuperarea creantelor.
- 4.2.2. Marja Majorata (MM=M + 3 p.p.) aplicabila Facilitatii de Credit este de 5,8 p.p. Dobanda datorata de client in conditiile aplicarii marjei majorate se determina astfel: (Soldul restant al Facilitatii de Credit x Rata Dobanzii (majorata) x numarul efectiv de zile al perioadei de calcul a dobanzii)/360.

### 4.3. Dobanda Penalizatoare (DP)

4.3.1. Sumelor datorate Bancii in baza prezentului Contract si neplatite la scadenta, ce urmeaza a fi executate silit in baza Documentelor de Finantare si celor de Garantie li se vor aplica Dobanda Penalizatoare. Rata anuala a dobanzii penalizatoare este rata dobanzii de baza (DB) + marja (M) + 3 p.p. Dobanda penalizatoare va fi calculata lunar si se aplica asupra soldului creditului restant incepand cu data declararii exigibilitatii anticipate a creditului sau de la data declansarii procedurilor judiciare si va fi retinuta din sumele recuperate de Banca in urma punerii in executare a Documentelor de Finantare si de Garantie respective.

#### 4.4. Comisioane

Clientul va plati Bancii urmatoarele comisioane:

- 4.4.1. Comision de Gestiune de 0,35%, perceput la fiecare tragere a creditului (platibil lunar, odata cu dobanda).
- 4.4.2. Comision de Neutilizare – 0%.
- 4.4.3. Comision de Rambursare Anticipata – 0%.
- 4.4.4. Comision de analiza – 0 lei.
- 4.4.5. Comision de refinantare – 0%.

Clientul are obligatia de a plati Bancii orice alte comisioane si costuri conform Condițiilor Generale de Afaceri ale Bancii, un exemplar fiindu-i inmanat la data deschiderii contului sau, dupa caz, la data incheierii prezentului contract

#### 4.5. Alte Costuri

- 4.5.1. Clientul are obligatia de a plati Bancii toate costurile (inclusiv onorarii juridice, taxe de inregistrare, modificare, radiere garantii, onorarii si taxe notariale, daca va fi cazul, accesarea Centralei Riscului de Credit, etc.) suportate de aceasta in legatura cu acordarea, majorarea, prelungirea sau orice modificare a prezentului Contract si a Documentelor de Garantie, astfel cum acestea vor fi notificate Clientului, sumele respective fiind datorate la data semnarii Contractului sau la data semnarii documentelor de modificare.

### ART. 5 PLATI

- 5.1. Plata sumelor datorate Bancii conform Contractului (rate de credit, comisioane, dobanzi) trebuie efectuata in Moneda Creditului.
- 5.2. La scadenta unei obligatii de plata a Clientului, Banca are dreptul sa debiteze contul curent al Clientului si/sau al Garantului cu orice sume datorate potrivit Contractului. Daca in contul curent al Clientului si/sau al Garantului nu exista sume suficiente in Moneda Creditului, Banca are dreptul sa debiteze cu suma corespunzatoare orice cont de disponibilitati sau de depozit al Clientului si/sau al Garantului (chiar neajuns la termen). In acest caz, Banca poate efectua schimbul valutar la cursul de schimb intern al Bancii, valabil la data debitarii. Clientul mandateaza Banca sa completeze, in numele si pe seama sa, documentele necesare efectuării schimbului valutar.
- 5.3. Clientul are obligatia de a asigura existenta in contul curent a sumelor necesare pentru acoperirea la scadenta a datoriilor fata de Banca si fata de terti. Banca este exonerata de orice raspundere privitor la orice consecinte ce pot fi suportate de Client ca urmare a aplicarii masurilor la care Banca este indreptatita prin Contract in situatia lipsei disponibilului din contul curent al Clientului.
- 5.4. In cazul in care scadenta oricarei sume datorate Bancii nu este o Zi Lucratoare, plata va fi efectuata in Ziua Lucratoare urmatoara datei scadentei.
- 5.5. Banca va avea dreptul sa compenseze orice suma datorata de Banca Clientului, scadenta sau nu, cu orice suma scadenta si datorata de Client Bancii, indiferent de valuta si de locul platii unei astfel de sume.

- 5.6. Plata sumelor datorate Bancii de Client si/sau Garant se face in urmatoarea ordine, indiferent de destinatia platii indicata de Client sau de oricare alt platitor in documentele de efectuare a platii si indiferent de acceptarea acestor documente de catre Banca:
- (a) cheltuieli de executare silita;
  - (b) comisioane si alte costuri si/sau cheltuieli cu exceptia celor datorate cu titlu de dobanda;
  - (c) dobanda penalizatoare;
  - (d) dobanzi restante;
  - (e) ratele din credit restante si, dupa caz;
  - (f) dobanda scadenta la ultima scadenta;
  - (g) rata din credit scadenta, la ultima scadenta.

## ART. 6 GARANTII

Clientul se obliga sa garanteze Facilitatea de Credit cu urmatoarele garantii:

### 6.1. Garantii reale

- 6.1.1. Garantarea cu venituri bugetare locale viitoare ale Primariei Comunei Chiajna. Quantumul veniturilor cu care se garanteaza imprumul va fi egal cu obligatiile de plata a quantumului creditului datorat, dobanzilor si comisiunilor aferente pentru intreaga perioada de creditare si va acoperi creditul + dobanda pe 1 an in proportie de min 105%
- 6.1.2. Ipoteca reala mobiliara asupra tuturor conturilor/subconturilor in lei si valuta apartinand Primariei Comunei Chiajna, deschise la CEC Bank SA.
- 6.2. Clientul recunoaste dreptul Bancii de a alege modalitatea de urmarire si de executare silita a garantiilor constituite in favoarea sa prin Documentele de Garantie precum si ordinea executarii acestora, pentru orice suma datorata rezultand din oricare Document de Finantare.
- 6.3 Clientul se angajeaza sa notifice Bancii orice eveniment care ar putea afecta in mod substantial valoarea garantiilor acordate Bancii conform clauzei 6.1. de mai sus. Valoarea garantiei este considerata a fi afectata substantial daca valoarea ei scade sub nivelul de 105%. In cazul in care valoarea garantiei este substantial afectata, oricare Client va acorda Bancii garantii suplimentare in conditii acceptabile acestea (de preferat garantii reale imobiliare care apartin domeniului privat).

## ART 7 DECLARATII SI GARANTII

### 7.1. Clientul declara si garanteaza Bancii ca:

- 7.1.1. Este o persoana juridica legal infiintata, functionand in conditii de legalitate conform legislatiei in baza careia a fost infiintata.
- 7.1.2. Are deplina capacitate de folosinta si exercitiu, avand capacitatea sa isi desfasoare activitatea in modul in care o face, sa detina in proprietate activele sale, sa se imprumute, sa acorde garantii si sa isi asume si sa indeplineasca toate obligatiile conform Documentelor de Finantare.
- 7.1.3. Obligatiile prevazute a fi asumate de Client in baza oricarui Document de Finantare sunt legale, valabile, au caracter obligatoriu, angajeaza raspunderea Clientului si sunt susceptibile de a fi puse in executare conform termenilor lor.
- 7.1.4. Asumarea si executarea obligatiilor sale in baza oricarui Document de Finantare nu se afla si nu vor intra in conflict cu (i) nici o lege sau reglementare legala aplicabila, (ii) documentele sale constitutive sau orice hotarare sau decizie a actionarilor sau asociatilor sai sau (iii) orice contract sau alt document obligatoriu pentru Client sau oricare dintre Afiliatii sai ori in privinta activelor acestora
- 7.1.5. A respectat toate cerintele prevederilor legale si actelor constitutive ale Clientului pentru aprobarea asumarii si executarii obligatiilor in baza Documentelor de Finantare, iar persoana

sau persoanele care au semnat oricare dintre Documentele de Finantare in numele acestuia au fost legal imputernicite in acest sens.

- 7.1.6. Toate informatiile prezentate de Client in legatura cu constituirea sa si situatia sa financiara sunt reale, complete si corecte si nici o informatie relevanta pentru relatia contractuala cu Banca nu a fost omisa.
- 7.1.7. Situatiile financiare predate Bancii au fost intocmite in conformitate cu standardele contabile internationale (IAS) sau cu principiile contabile general aplicabile in Romania, dupa caz, aplicate consecvent, prezinta corect si complet situatia financiara a Clientului la data si pe perioada la care se raporteaza si nu sunt afectate de nici o modificare care ar putea avea un Efect Negativ Semnificativ.
- 7.1.8. Declaratia prezentata Bancii la data cererii de acordare a creditului, continand lista cu alte imprumuturi sau facilitati contractate de catre acesta cu alte banci, institutii financiare sau alti creditori din Romania sau din strainatate, cat si alte garantii constituite in favoarea acestora, este reala, corecta si completa; imprumuturile sau facilitatile declarate prin respectiva declaratie sunt singurele contractate de catre Client.
- 7.1.9. Nu exista nici un fel de impozite, taxe, contributii sau alte debite de orice fel scadente si neplatite integral de catre Client la bugetul central, la bugetele fondurilor speciale si/sau la bugetele locale, inclusiv dar fara a se limita la sume datorate cu orice titlu in legatura cu oricare bun ce face obiectul garantiei create prin Documentele de Garantie sau cu orice parte a acestuia cu exceptia celor contestate cu buna credinta in conformitate cu prevederile legale, a celor pentru care au fost constituite provizioane si despre care Banca a fost informata precum si a celor cu privire la care plata poate fi in mod legal amanata si care nu vor avea ca rezultat sanctiuni ce ar putea afecta rangul de prioritate al Documentelor de Garantie.
- 7.1.10. Nu este in stare de insolventa si nici o procedura de dizolvare, lichidare judiciara sau voluntara, reorganizare sau faliment nu s-a declansat, si nu s-a depus nici o cerere in acest sens cu privire la Client.
- 7.1.11. Toate documentele prezentate sau dupa caz, predate Bancii, sunt originale sau copii exacte si nealterate ale originalelor, iar orice documente, informatii sau date furnizate Bancii de catre Client in legatura cu incheierea, continutul si/sau derularea Contractului si a celorlalte Documente de Finantare sunt corecte si complete si nu exista documente, informatii sau date care nu au fost dezvaluite Bancii si care, daca ar fi fost cunoscute de catre Banca, ar fi condus la schimbarea deciziei acesteia de acordare sau de mentinere a Facilitatii de Credit
- 7.1.12. Prin semnarea prezentului contract, reprezentantul legal si/sau conventional al Clientului/Garantul autorizeaza Banca sa prelucreze datele sale personale, cu respectarea prevederilor din Legea nr. 677/2001, cu modificarile ulterioare, pentru protectia persoanelor, cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date. Prin prezentul contract Clientul/Garantul declara ca are dreptul de acces, dreptul de a corecta datele personale, dreptul de opozitie si dreptul de a fi informat de catre Banca, conform legii sus-mentionate. Acordul dat prin prezentul contract priveste inclusiv dreptul Bancii de a transmite datele personale ale Clientului/Garantului, in scopul prelucrarii, catre birouri sau agentii de servicii de organizare a bazelor de date (de tipul: Biroul de Credit S.A., Centrala Riscului de Credit, etc.), actionari, afiliate ale Bancii (societati de asigurari, etc.), terti contractanti ai Bancii (de tipul societatilor de asigurare, societatilor de intermediere financiara, etc.), autoritati competente, pentru indeplinirea obligatiilor legale).
- 7.1.13. Clientul raspunde pentru autenticitatea documentelor prezentate de acesta sau de terțe persoane fizice și juridice.

## ART 8 ANGAJAMENTE. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR.

- 8.1. Obligatii pozitive (obligatia de „a face” )
  - 8.1.1. Clientul se obliga sa ramburseze Facilitatea de Credit si sa plateasca dobanzile, comisiunile, precum si orice alte sume datorate Bancii conform Contractului si oricaror Documente de Finantare.
  - 8.1.2. Clientul se obliga sa detina in contul curent, cel tarziu la data fiecărei scadente, sumele necesare stingerii tuturor obligatiilor de rambursare/plata născute din Contract sau in



- 8.1.20. Inainte de prima tragere din credit, autoritatea contractanta va prezenta bancii – in copie certificata “conform cu originalul” sub semnatura secretarului primariei - notificarea Comisiei de Autorizare a Imprumuturilor cu privire la modificarea structurii necesarului de finantare si a aportului propriu pentru fiecare obiectiv de investitii in parte fata de cele prevazute in HCL nr.17/24.06.2011 – hotararea de aprobare a contractarii creditului;
- 8.1.21. Tragerile din credit pentru alte proiecte de investitii de interes public local vor fi efectuate numai pentru acele investitii, modificari si/sau completari ale investitiei pentru care exista toate aprobarile necesare si in limita sumelor aprobate de catre comisia de Autorizare a Imprumuturilor Locale, in limita plafonului disponibil al facilitatii de credit;
- 8.1.22. Tragerile din creditul solicitat se vor corobora cu graficele de executie ale lucrarilor de investitie, anexe la contractele de executie incheiate cu antreprenorii generali; tragerile se vor face in baza documentelor justificative in conformitate cu destinatia aprobata prin contractul de credit pentru investitii;
- 8.1.23. Utilizarea creditului de investitii se va efectua in baza urmatoarelor documente justificative:
- contract incheiat cu antreprenorul general;
  - devizul general de lucrari;
  - graficele de executie a lucrarilor;
  - devizul partial aferent lucrarii executate pentru care se solicita plata;
  - proiecte tehnice aferente obiectivelor in investitii finantate;
  - contracte subsecvente pentru fiecare lucrare executata/care urmeaza a fi executata, aferente contractelor incheiate cu antreprenorii;
  - autorizatii, avize si acorduri prin care se atesta ca realizarea investitiei se va realiza conform prevederilor in vigoare;
  - proces verbal de receptie a lucrarilor semnat de antreprenorul general si primarul Comunei Chiajna – dupa finalizarea fiecărei etape de lucrari;
  - facturi si ordine de plata;
- 8.1.24. Imprumutatul va pune la dispozitia bancii programul de investitii in care sa fie inclus si proiectul de investitii finantat de banca (anexa la bugetul unitatii administrativ teritoriale);
- 8.1.25. Autoritatea contractanta va cuprinde anual in BVC fondurile reprezentand datoriile anuale (rate de credit + dobanda anuala) ce decurg din imprumutul acordat de CEC Bank SA;
- 8.1.26. Pe parcursul realizarii investitiei, antreprenorii se pot schimba/inlocui/modifica conform hotararilor Consiliului Local, cu respectarea legislatiei in vigoare si cu informarea bancii;
- 8.1.27. Pana la utilizarea creditului, Primaria Comunei Chiajna va prezenta bancii bugetul rectificat pentru anul 2012, cu evidentierea cheltuielilor aferente obiectivelor de investitii finantate de banca;
- 8.1.28. Antreprenorii generali isi vor deschide conturi curente la CEC Bank SA;
- 8.1.29. Garantia de buna executie constituita de catre antreprenorii generali se va vira in contul acestora deschis la CEC Bank SA;
- 8.1.30. In vederea realizarii investitiei in avans cu 12 luni, CEC Bank va purta negocieri cu furnizorii de imobilizari implicati, in vederea acordarii de finantari pentru proiectele in cauza, in conditiile in care acestia indeplinesc criteriile de eligibilitate impuse de banca; costurile vor putea fi negociate pana la nivelul costurilor aferente creditului aprobat pentru Comuna Chiajna;
- 8.1.31. Prezentarea documentatiilor tehnico-economice aferente proiectelor de investitii se va efectua anterior primei trageri din credit;
- 8.1.32. Prezentarea declaratiei din care sa rezulte totalul litigiilor in care clientul are calitate de parat/debitor si totalul creantelor datorate (daca exista).

## 8.2. Obligatii negative (obligatia de „a nu face”)

- 8.2.1. Clientul se obliga in beneficiul Bancii ca, pana la rambursarea integrala a tuturor surselor datorate Bancii conform Contractului (i) sa nu transmita nici unei terte persoane, in orice mod direct sau indirect, dreptul de proprietate exclusiva sau vreo cota parte indiviza din dreptul de proprietate asupra oricarui bun adus in garantie conform Contractului si/sau Documentelor de Garantie sau asupra oricarei parti a acestuia, si/sau (ii) sa nu institui, in beneficiul propriu sau al unei terte persoane, nici o Sarcina asupra oricarui bun adus in





- 9.2. La aparitia oricarui din Cazurile de Neexecutare, Banca va putea:
- (a) sa declare toate obligatiile Clientului ce decurg in baza oricarui Document de Finantare, inclusiv obligatiile care au o garantie comuna scadente imediat si sa debiteze deodata oricare din conturile Clientului si/sau Garantului deschise in evidentele Bancii, Clientul si/sau Garantul renuntand in acest sens la beneficiul termenului ;
  - (b) sa anuleze orice sume ramase a fi utilizate in baza Facilitatii de Credit.
- 9.3. Banca va putea acorda Clientului printr-o notificare scrisa, un termen in care acesta sa remedieze Cazul de Neexecutare, spre satisfactia Bancii. La expirarea termenului prevazut in notificare in cazul in care Cazul de Neexecutare nu este remediat, Banca va proceda la declararea exigibilitatii anticipate a obligatiilor si la urmarirea silita a Clientului cu executarea garantiilor constituite in favoarea sa conform Contractului, drepturile prevazute in favoarea Bancii la clauza 9.2 fiind pe deplin aplicabile.
- 9.4. Orice suma ramasa neacoperita dupa debitarea automata a conturilor Clientului va fi considerata suma restanta si se vor aplica prevederile Contractului referitoare la datorii restante, Banca procedand imediat la urmarirea si executarea silita a garantiilor constituite in favoarea sa.
- 9.5. In toate Cazurile de Neexecutare a obligatiilor, Clientul este si ramane direct raspunzator pentru toate consecintele financiare directe sau indirecte datorate exigibilitatii anticipate a creantei, datorand Bancii toate costurile si cheltuielile antrenate de executarea imediata.

## ART 10. ALTE DREPTURI SI DECLARATII

- 10.1. Clientul declara in mod expres ca a luat la cunostinta, a inteles si ca accepta clauzele prezentului contract.
- 10.2. Banca poate denunta unilateral contractul in cazul producerii unuia din cazurile de culpa contractuala a Clientului, prevazute in prezentul contract. In acest caz clientul are la dispozitie 15 zile pentru rambursarea integrala creditului.

**In caz ca celelalte clauze ale contractului intra in contradictie cu prevederile prezentului capitol, acestea din urma vor prevala.**

## ART 11 CLAUZE DIVERSE

- 11.1. Nevalabilitate partiala si modificarea contractului
- 11.1.1. In cazul in care o prevedere a Contractului sau a unui Document de Garantie va fi considerata nevalabila, nelegala sau imposibil de pus in executare, acesta nu va afecta valabilitatea celorlalte prevederi ale Contractului.
- 11.1.2. Cu exceptiile prevazute in corpul prezentului Contract orice modificari ale prezentului Contract se vor efectua numai in scris, prin act aditional semnat de parti.
- 11.2. Notificari
- 11.2.1. daca nu s-a convenit altfel prin prezentul Contract, orice notificare sau comunicare ce urmeaza a fi efectuata in baza Documentelor de Finantare poate fi transmisa prin posta cu confirmare de primire sau prin curier cu borderou de primire sau prin telefax cu confirmare de primire (dar nu va putea fi trimisa prin e-mail sau alt format electronic decat daca Banca si Clientul au incheiat o conventie de transmitere a documentelor sub aceasta forma).
- 11.2.2. Orice notificare sau comunicare a oricarei Parti catre cealalta va fi transmisa, la acea adresa a Partii sau la numarul de telefax, si purtand mentiunea adresarii in atentia persoanei, indicate in prezentul Contract sau la orice alta adresa ori numar de telefax notificate Partii respective, pe parcursul existentei Contractului, de catre cealalta Parte, in conformitate cu prezenta clauza.