



**DOCUMENTAȚIE DESCRIPTIVĂ**  
**privind achiziția publică de Servicii de acordare a unei finanțări rambursabile**  
**interne, în valoare de 25.000.000 lei**

**1. Obiectul contractului:**

*"Servicii de acordare a unei finanțări rambursabile interne, în valoare de 25.000.000 lei"*

**2. Beneficiarul creditului:**

Primăria comunei Chiajna.

**3. Valoarea și valuta creditului/Valoarea estimată:**

Credit în valoare de 25.000.000 lei pentru care valoarea estimată a costurilor este de 12.579.263,63 lei.

**4. Cod CPV:**

66113000-5 - Servicii de acordare de credit.

**5. Termen de execuție (durata creditului) și punerea la dispoziție a creditului:**

Termen mediu, respectiv maxim 10 ani de la semnarea contractului de către ambele părți.

**6. Obiectul creditului:**

Creditul va fi destinat finanțării obiectivelor cuprinse prin: HCL Comuna Chiajna nr.51/2024 privind aprobarea contractării și garantării unei finanțări rambursabile interne în valoare de maxim 25.000.000 lei.

**7. Perioada de grație/tragere:**

Perioada de grație pentru rambursarea de capital 24 luni. Perioada de tragere 24 luni.

**8. Procedura de tragere:**

Pentru comparabilitatea ofertelor va fi luată în calcul o singură tragere integrală în 01.11.2024.

Se vor enumera condițiile impuse de bancă autorității contractante pentru eliberarea finanțării (documente solicitate, termenul de predare a documentelor, elemente privind integralitatea și legalitatea documentelor etc.).

Totodată, operatorii economici selectați înțeleg că prezentele condiții de contractare sunt stabilite în așa fel încât să permită comparabilitatea ofertelor, astfel încât, după negociere, după clasarea ofertelor și nominalizarea ofertantului câștigător, autoritatea contractantă poate solicita operatorului economic prezentarea unui

grafic de eşalonări în concordanță cu solicitarea de avizare a tragerilor astfel cum va fi înaintată către Comisia de avizare a împrumuturilor locale (CAIL).

#### **9. Mod de rambursare a creditului și alte cerințe:**

Ratele (principalul) se rambursează integral din venituri proprii.

#### **10. Criteriul de atribuire/Dobânzi, comisioane, taxe și termene de plată**

Criteriul de atribuire: costul cel mai scăzut.

Dobânzile aferente împrumutului se vor achita lunar, în prima zi lucrătoare a lunii, pentru luna anterioară, în urma unei notificări scrise înaintate de creditor cu 5 zile lucrătoare înainte de scadența ratei.

Toate taxele și comisioane inițiale și periodice se vor exprima în valoare absolută și ca procent din valoarea împrumutului/sumelor trase. Totodată, se va preciza și modul de calcul și de încasare a acestora, iar pe perioada de valabilitate a contractului vor putea fi modificate dacă aceste procente vor înregistra valori mai mici decât cele cuprinse în contract. Celelalte comisioane sau speze (dacă este cazul) se vor preciza în același mod.

Referitor la:

##### **a) Taxe și comisioane inițiale:**

Se vor preciza toate taxele și comisioanele aferente împrumutului pe care le va percepe ofertantul la semnarea contractului sau la tragerile împrumutului.

##### **b) Taxe și comisioane periodice:**

Se vor preciza toate taxele și comisioanele periodice aferente împrumutului pe care le va percepe ofertantul.

##### **c) Taxe și comisioane speciale:**

Se vor prezenta toate taxele și comisioanele speciale aferente împrumutului pe care le va percepe ofertantul. Se vor detalia cazurile când acestea vor fi aplicate, cuantumul lor, datele de plată și soldurile la care se aplică.

##### **d) Alte comisioane și/sau taxe:**

Se vor prezenta alte taxe și comisioane pe care autoritatea contractantă le va avea de suportat în urma semnării contractului de creditare, decurgând atât speze bancare cât și ale costuri cu terții.

Analiza de către bancă a documentației tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții nu se va comisiona.

Primăria va avea posibilitatea de a modifica lista de investiții finanțate din credit, cu acordul băncii, în baza unui act adițional, fără perceperea de comisioane/taxe.

#### **11. Modul de calcul al dobânzilor:**

ROBOR la 6 luni calculat de Banca Națională a României pentru ziua de ex: 17.09.2024 + marja băncii, calculată la sold.