



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CHIAJNA



HOTĂRÂREA

nr.31 din 18.06.2024

privind aprobarea proiectului „Grădinița Alexandru Odobescu” și a cheltuielilor legate de proiect, precum și a indicatorilor tehnico-economici

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale - actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Art. 129 alin. (2) lit. b) și d), alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. b) și lit. s), art. 136, art. 286 alin.(4) și Anexa 4 pct. 5, art. 287 lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare nr. 26486/17.06.2024 al Primarului Comunei Chiajna;
- b) Raportul de specialitate nr. 26701/18.06.2024, întocmit de Serviciul Financiar-Contabilitate, Taxe și Impozite și Achiziții Publice;
- c) Apelul de proiecte PR BI P6/6.1/1/2024, *Apel dedicat infrastructurii educaționale pentru învățământul timpuriu (antepreșcolar și preșcolar)*, în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027, precum și Ghidul Solicitantului;
- d) Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Chiajna.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CHIAJNA

Întrunit în ședință extraordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1- (i) Se aprobă participarea Unității Administrativ-Teritoriale Comuna CHIAJNA în cadrul apelului de proiecte PR BI P6/6.1/1/2024, *Apel dedicat infrastructurii educaționale pentru învățământul timpuriu (antepreșcolar și preșcolar)*.

(ii) Se aprobă proiectul „Grădinița Alexandru Odobescu” incluzând întreaga documentație elaborată în cadrul proiectului, în vederea finanțării acestuia în cadrul apelului de finanțare sus-menționat.

Art. 2 -Se aprobă valoarea totală a proiectului „Grădinița Alexandru Odobescu”, în cuantum de **6.775.978,45 lei (inclusiv TVA)** din care valoare totală eligibilă **6.775.978,45 lei (inclusiv TVA)** calculată conform Ghidului.

Art. 3 -Se aprobă participarea Unității Administrativ-Teritoriale Comuna Chiajna la cofinanțarea proiectului „Grădinița Alexandru Odobescu” cu suma de **677.597,85 lei (inclusiv TVA)** reprezentând 10% din valoarea eligibilă la finanțare.

Art. 4 -Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Grădinița Alexandru Odobescu”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local.

Art. 5 - Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile transferului / decontării ulterioare a cheltuielilor.

Art. 6 - Se aprobă documentația tehnico - economică pentru obiectivul de investiții „Grădinița Alexandru Odobescu”, situat în comuna Chiajna, jud. Ilfov, str. Păcii nr. 72, faza Proiect Tehnic de Execuție - PTE, conform **Anexei 1 - Devizul General**, la prezenta Hotărâre.

Art. 7 - Se aproba indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Grădinița Alexandru Odobescu”, situat în comuna Chiajna, jud. Ilfov, str. Păcii nr. 72, faza Proiect Tehnic de Execuție - PTE, conform **Anexei 2 - Indicatorii tehnico-economici**, la prezenta Hotărâre.

Art. 8 - Se împuternicește domnul Mircea Minea, să semneze în numele și pentru Comuna Chiajna toate documentele necesare pentru depunerea și implementarea proiectului.

Art. 9 - Secretarul General al Comunei Chiajna va asigura aducerea la cunoștința publică a prevederilor prezentului act administrativ și comunicarea acestuia, în termenul prevăzut de lege, compartimentelor din cadrul aparatului de specialitate al primăriei Comunei Chiajna în vederea aducerii la îndeplinire, precum și Instituției Prefectului - Județul Ilfov.

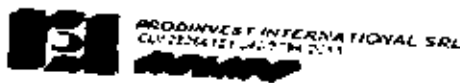
Art. 10 - Primarul comunei Chiajna prin aparatul de specialitate, Viceprimarul comunei Chiajna și Echipa de proiect desemnată din cadrul Primăriei comunei Chiajna vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 11 - Prezenta hotărâre se comunică Primarului Comunei Chiajna, Biroului Achiziții Publice din cadrul Primăriei Comunei Chiajna și Instituției Prefectului Județului Ilfov în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Lucian-Ionuț CURT



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI CHIAJNA,
Ionel-Florin NAE



EXTINDERE ȘCOALĂ ALEXANDRU ODOBESCU DIN COMUNA CHIAJNA CU UN CORP
CU DESTINAȚIE GRADINIȚĂ P+1

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
GRADINIȚA CHIAJNA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului		0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	5,000.00	950.00	5,950.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0.00	0.00
Total capitol 1		5,000.00	950.00	5,950.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1				
2.2		560,000.00	106,400.00	666,400.00
2.3			0.00	0.00
Total capitol 2		560,000.00	106,400.00	666,400.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului		0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice		0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații		0.00	0.00
3.3	Permis de construire tehnică		0.00	0.00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor		0.00	0.00
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	169,000.00	32,110.00	201,110.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate		0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general		0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	69,000.00	13,110.00	82,110.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție		0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	100,000.00	19,000.00	119,000.00
6	Organizarea procedurilor de achiziție	20,000.00	3,800.00	23,800.00
7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de Investiții	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.7.2	Auditul financiar	10,000.00	1,900.00	11,900.00
8	Asistență tehnică		0.00	0.00
		40,000.00	7,600.00	47,600.00

3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8.2. Dirigenție de șantier		0.00	0.00
Total capitol 3	20,000.00	3,800.00	23,800.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază	239,000.00	41,610.00	284,410.00
4.1 Construcții și instalații			
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	2,850,000.00	541,500.00	3,391,500.00
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		0.00	0.00
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0.00	0.00
4.5 Dotări		0.00	0.00
4.6 Active necorporale	665,000.00	126,350.00	791,350.00
Total capitol 4		0.00	0.00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli	3,515,000.00	667,850.00	4,182,850.00
Organizare de șantier			
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	30,000.00	5,700.00	35,700.00
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	30,000.00	5,700.00	35,700.00
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului		0.00	0.00
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	44,895.00	1,330.00	46,225.00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții		0.00	0.00
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții		0.00	0.00
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	20,670.00	0.00	20,670.00
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	17,225.00	0.00	17,225.00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	7,000.00	1,330.00	8,330.00
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	285,000.00	54,150.00	339,150.00
Total capitol 5	359,895.00	61,180.00	421,075.00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice și teste		0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru construirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret.			
7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1,2+1,3+1,4+2+3,1+3,2+3,3+3,5+3,7+3,8+4+5,1,1)	942,250.00	179,027.50	1,121,277.50
7.2 Cheltuieli pentru construirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	79,005.00	15,010.95	94,015.95
TOTAL CAPITOL 7	1,021,255.00	194,038.45	1,215,293.45
TOTAL GENERAL	5,700,150.00	1,072,028.45	6,775,978.45
în care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	3,445,000.00	654,550.00	4,099,550.00



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general.

Valoare (fără T.V.A.)

Total General 6.775.978,45 lei

Din care: C+M 3.445.000 lei

b) indicatorii minimali, respectiv indicatori de performanță-elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții și după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

Suprafața construită propusă – 354,30 mp

Suprafața desfășurată propusă – 698,12 mp

Regim de înălțime P+ 1 Etaj

Hmax peste CTA (cornișă) – 7,81 m

Durata de execuție a obiectivului de investiții este de 12 luni.

Categoria de importanță C

Grad de rezistență la foc – *Risc de incendiu* – MIC

PRINCIPALII INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI:

INDICATORI URBANISTICI - GRADINITA

Suprafata teren (CU)=	4954 mp
<i>Situatie existenta</i>	
S construita	1074.05 mp
S desfasurata	1897.65 mp
POT existent	22%
CUT existent	0.38
<i>Situatie propusa</i>	
S construita propusa:	1688.56 mp
S desfasurata propusa:	2861.22 mp
POT propus:	34 %
CUT propus:	0.60
<i>din care Gradinita</i>	
S construita propusa:	349.06 mp
S desfasurata propusa:	698.12 mp
Regim de inaltime:	P+ 1 Etaj
Hmax peste CTA (cornisa)	7.81 m

Categoria de importanta: C
 Clasa de importanta: III, $\gamma=1,0$
 Grad de rezistenta la foc: II
 Risc de incendiu: MIC

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LUCIAN-IONUȚ CURT

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI CHIAJNA
IONEL-FLORIN NAE