

**În atenția operatorilor economici,
Interesați de participarea la procedura de achiziție publică având ca obiect:**

"Servicii de acordare a unei finanțări rambursabile interne, în valoare de 25.000.000 lei"

Referitor la procedura de atribuire a contractului mai sus menționat, inițiată prin anunțul de publicitate nr. ADV1533413/08.07.2026 ca urmare a unor solicitări primite de către autoritatea contractantă din partea unor operatori economici, comunicăm operatorilor economici interesați de participarea la procedura de atribuire, următorul:

RĂSPUNS LA SOLICITĂRILE DE CLARIFICĂRI

1. Întrebare: Vă rugăm să ne puneți la dispoziție următoarele documente/informații:

- Situațiile financiare la 31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 (Anexa 1- Bilanț, Anexa 2- Cont de rezultat patrimonial, Anexa 3- Situația fluxurilor de numerar, Anexa 12 – Cont execuție buget local-venituri; Anexa 13- Cont execuție buget local -cheltuieli, Anexa 7 – Detalierea cheltuielilor pe titluri);
- Buget local 2026 + lista de investiții aferentă;
- Anexa 30 – Plăți restante la 31.05.2026 si 31.12.2025;
- Anexa 31 – Situația acțiunilor/părților sociale deținute de primărie (ultima disponibilă)
- Anexa 1.4 privind serviciul datoriei publice locale cu defalcarea fiecărui credit in derulare.

Răspuns:

- Am publicat "Situațiile financiare la 31.12.2023, 31.12.2024, 31.12.2025 (Anexa 1, Bilanț, Anexa 2, Cont de rezultat patrimonial, Anexa 3- Situația fluxurilor de numerar, Anexa 12 – Cont execuție buget local-venituri; Anexa 13- Cont execuție buget local -cheltuieli, Anexa 7 – Detalierea cheltuielilor pe titluri)" la <https://www.primariachiajna.ro/procedura-de-achizitie-publica-a-unui-imprumut-rambursabil/>
- Am publicat "Bugetul local 2026 + lista de investiții aferentă" la <https://www.primariachiajna.ro/procedura-de-achizitie-publica-a-unui-imprumut-rambursabil/>
- Am publicat "Anexa 30 – Plăți restante la 31.05.2026 si 31.12.2025" la <https://www.primariachiajna.ro/procedura-de-achizitie-publica-a-unui-imprumut-rambursabil/>
- Situația acțiunilor/părților sociale deținute de primărie (ultima disponibilă) – NU ESTE CAZUL
- Am publicat "Anexa 1.4 privind serviciul datoriei publice locale cu defalcarea fiecărui credit in derulare" la <https://www.primariachiajna.ro/procedura-de-achizitie-publica-a-unui-imprumut-rambursabil/>

2.Întrebare: Va rugăm sa ne transmiteți informații despre proiectele propuse a se finanța din credit – prin completare tabel atașat. Având in vedere valoarea mare a proiectului, vă rugăm sa precizați daca acesta se va împărți in etape de realizare.

Răspuns: Pentru atribuirea contractului privind execuția lucrărilor s-a luat decizia împărțirii în 2 loturi, la momentul actual a fost finalizata procedura pentru lotul 1, definitivata prin încheierea Acordului cadru de lucrări nr. 3512/27.01.2026 , in valoare de 57.910.908,20 lei cu TVA. Raportat la aceasta, redam alăturat stadiul de execuție si plăți:

No	Proiect	Valoare totala	Credit solicitat	Credite anterioare	Buget local	Lotul 1 (atribuit)	Lotul 2 (urmeaza procedura atribuire)	Plati deja efectuate pana in prezent	Ordin de incepere (Da/Nu)	Executant	Stadiu fizic de realizare	data estimata de finalizare
		RON	RON	RON	RON	RON	RON	RON				
1	Modernizarea si repararea infrastructurii rutiere - Comuna Chiajna	211,255,863.36	25,000,000.00	30,240,720.00	156,015,143.36	57,910,908.20	128,540,781.24	26,185,411.11	DA	ASOCIEREA VLAKIM SPG 92 SI MANBOR PROIECT SRL	45%	31.12.2030
	Total	211,255,863.36	25,000,000.00									

Precizam ca procedura de atribuire a lotului 2 urmează sa fie lansata in luna iulie 2026.

3. Întrebare: Care este evoluția numărului de contribuabili din ultimii 4 ani (2022-2025) -total, din care persoane juridice.

Răspuns:

	2022	2023	2024	2025
Număr total contribuabili, din care:				
-persoane juridice	88917	94352	99734	105969
	4425	5025	5650	6400

4. Întrebare: Care sunt principalii agenți economici de pe raza comunei, cei mai importanți plători de taxe si impozite.

Răspuns: Redam alăturat lista principalilor contribuabili – agenți economici.

Nr. crt	Denumire
1	SC LIDL ROMANIA SCS
2	P3 BUCHAREST ALPHA SRL
3	SC. P3 BUCHAREST DELTA SRL
4	P3 BUCHAREST BETA SRL
5	P3 BUCHAREST GAMMA SRL
6	CARREFOUR ROMANIA SA
7	APA NOVA BUCURESTI SA
8	FRISCHEIS IMOBILE SRL
9	SC. MEGA COMPANY IMPORT EXPORT SRL
10	SCHWARTZ IMMOBILIEN SRL
11	ALTEX ROMANIA
12	SC. PLASTIC LEGNO ROMANIA SRL
13	REAL ESTATE BUSINESS PROJECT SRL
14	CTPARK BUCHAREST II SRL
15	SC ROTAR COMALIMENT IMPEX SRL

5. Întrebare: Va rugam sa confirmați ca valoarea estimata se va citi 11.629.671,99 lei.

Răspuns: Da, valoarea estimata potrivit maturității și elementelor de cost luate în considerare este 11.629.671,99 lei. Am înlocuit macheta inițială cu cea nouă.

Punctul 3 din Documentația descriptivă se modifică astfel:

”Valoarea și valuta creditului/Valoarea estimată:

Credit în valoare de 25.000.000 lei pentru care valoarea estimată a costurilor este de **11.629.671,99 lei.**”

Punctul 5 din Documentația descriptivă se modifică astfel:

Termen de execuție (durata creditului) și punerea la dispoziție a creditului:

Termen mediu, respectiv maxim 12 ani de la semnarea contractului de către ambele părți.

6. Întrebare: Va rugam sa acceptați depunerea on-line (pana la data limita de depunere a ofertelor) a certificatului constator si autorizației de funcționare BNR, deoarece au un volum mare de pagini.

Răspuns: Autoritatea Contractantă acceptă ca Autorizația de funcționare emisă de către Banca Națională a României și Certificatul constator emis de Oficiul Registrului Comerțului (sau echivalent) să fie transmise pe email până la data limita de depunere a ofertelor. Este de notorietate faptul că certificatele constatatoare conțin date referitoare la puncte de lucru fapt ce mărește volumul documentului, informațiile relevante prezentei proceduri de achiziție fiind menționate restrâns pe primele pagini, astfel încât se justifică comunicarea lor prin poșta electronică, autoritatea contractantă verificând la data deschiderii ofertelor îndeplinirea condiției sus menționate.

7. Întrebare: Referitor la Declarația privind evitarea conflictului de interese, avem rugămintea sa ne comunicați "Persoanele care dețin funcții de decizie in cadrul instituției"

Răspuns:

Nr. crt.	Numele și prenumele	Funcția pe care o deține în cadrul autorității contractante
1.	MINEA Mircea	PRIMAR
2.	DUMITRU Constantin	Viceprimar
3.	NAE Ionel Florin	Secretar UAT
4.	ISPAS Liliana Mihaela	Șef Serviciu Financiar Contabilitate
5.	ALEXANDRESCU Daniela	Compartiment Achiziții Publice
6.	TEODORESCU Rareș - Ovidiu	Compartiment Urbanism si Amenajarea Teritoriului
7	IVAN Raissa - Elena	Șef Serviciu Juridic și Asistență Socială