

**În atenția operatorilor economici,
Interesați de participarea la procedura de achiziție publică având ca obiect:
"Servicii de acordare a unei finanțări rambursabile interne, în valoare de 25.000.000 lei"**

Referitor la procedura de atribuire a contractului mai sus menționat, inițiată prin anunțul de publicitate nr. ADV1533413/08.07.2026 ca urmare a unor solicitări primite de către autoritatea contractantă din partea unor operatori economici, comunicăm operatorilor economici interesați de participarea la procedura de atribuire, următorul:

RĂSPUNS LA SOLICITĂRILE DE CLARIFICĂRI

1. Întrebare: Vă rugăm să ne puneți la dispoziție următoarele documente/informații:

Contul de execuție bugetara - Veniturile si cheltuielile defalcate pe cele doua secțiuni: funcționare si dezvoltare, inclusiv Anexa 13 , pe cei 3 ani: 2023, 2024, 2025 (ce este încărcat pe site este centralizat si avem nevoie de defalcarea pe cele doua secțiuni funcționare si dezvoltare).

Răspuns:

-Am publicat documentele solicitate la <https://www.primariachiajna.ro/procedura-de-achizitie-publica-a-unui-imprumut-rambursabil/>

2.Întrebare: Vă rugăm să ne puneți la dispoziție următoarele documente/informații: Bugetul de venituri si cheltuieli pentru anul in curs si estimările pe următorii 3 ani- Veniturile si cheltuielile defalcate pe cele doua secțiuni: funcționare si dezvoltare, inclusiv Anexa 7.

Răspuns:

-Am publicat documentele solicitate la <https://www.primariachiajna.ro/procedura-de-achizitie-publica-a-unui-imprumut-rambursabil/>

3. Întrebare: Calculul gradului de îndatorare al Bugetului Local la zi (ultima raportare către MF) - este atașat in site serviciul datoriei însă avem nevoie si de documentul de calcul al gradului de îndatorare.

Răspuns: Am publicat documentele solicitate la <https://www.primariachiajna.ro/procedura-de-achizitie-publica-a-unui-imprumut-rambursabil/>

4. Întrebare: Vă rugăm să ne puneți la dispoziție următoarele documente/informații: Documentație privind obiectul investiției:

*** Studiul de fezabilitate/planul de afaceri aprobat (daca este disponibil) si lista lucrărilor care fac obiectul creditării, stadiul de execuție al acestora, după caz;**

*** Contractul de execuție încheiat între părți pentru realizarea investiției;**

*** Autorizațiile legale necesare: de construire, protecția mediului etc,**

*** Devizul general însușit de părți si daca este cazul, stadiul actual si restul de executat**

*** Planul de finanțare al obiectivului, defalcat pe obiectivele creditate si pe sursele de finanțare (credit bancar, surse proprii, finanțări nerambursabile etc.)**

Răspuns:

-Studiul de fezabilitate/planul de afaceri aprobat (daca este disponibil) si lista lucrărilor care fac obiectul creditării, stadiul de execuție al acestora, după caz;

Am publicat documentul solicitat (HCL Chiajna nr. 47/2025 privind aprobarea indicatorilor THEC) la <https://www.primariachiajna.ro/procedura-de-achizitie-publica-a-unui-imprumut-rambursabil/>

-Contractul de execuție încheiat între părți pentru realizarea investiției;

Această solicitare excede obiectului dedus achiziției, nefiind relevant sub niciun aspect calculului gradului de îndatorare sau rating-ului UAT. Totuși, dacă acest document va fi solicitat drept condiție prealabilă semnării contractului de împrumut, acesta va fi pus la dispoziția Băncii câștigătoare;

-Autorizațiile legale necesare: de construire, protecția mediului etc,

Această solicitare excede obiectului dedus achiziției, nefiind relevant sub niciun aspect calculului gradului de îndatorare sau rating-ului UAT, mai ales că beneficiarul acestor lucrări este chiar Autoritatea contractantă (instituția care urmărește și impune reglementările aferente urbanismului sau disciplinei în construcții la nivel local și emite aceste autorizații).

-Devizul general însușit de părți si daca este cazul, stadiul actual si restul de executat.

Am publicat documentul solicitat (HCL Chiajna nr. 47/2025 privind aprobarea indicatorilor THEC) la <https://www.primariachiajna.ro/procedura-de-achizitie-publica-a-unui-imprumut-rambursabil/> Anexa acestui HCL este chiar Devizul General. În economia procedurilor desfășurate în achiziția creditului și ulterior în analiza

pe care o efectuează CAÎL asupra documentației se cere exclusiv devizul aprobat de organul deliberativ (Consiliul Local Chiajna), situație realizată prin HCL menționat anterior.

-Planul de finanțare al obiectivului, defalcat pe obiectivele creditate și pe sursele de finanțare (credit bancar, surse proprii, finanțări nerambursabile etc.)

Vezi răspunsul deja publicat la <https://www.primariachiajna.ro/procedura-de-achizitie-publica-a-unui-imprumut-rambursabil/> (1-raspuns-la-clarificari.pdf), respectiv Întrebarea nr. 2 și răspunsul aferent acesteia.