



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CHIAJNA



HOTĂRÂREA

nr.47 din 30.05.2025

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General pentru realizarea obiectivului de investiții „MODERNIZAREA ȘI REPARAREA INFRASTRUCTURII RUTIERE DIN COMUNA CHIAJNA, JUDEȚUL ILFOV”

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Legea nr. 52/21.01.2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Art. 5, alin. (3), art. 44, alin. (1) și (4) ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Art. 129, alin.(1), alin.(2), lit. b), alin.(4), lit. d) și alin. 7), lit. k) și lit. n) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) H.G.R. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare nr. 23742/26.05.2025 al Primarului Comunei Chiajna;
- b) Referatul nr. 23947/26.05.2025 întocmit de Compartimentul Achiziții Publice;
- c) Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Chiajna.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CHIAJNA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se aprobă indicatorii tehnico-economici și Devizul General pentru realizarea obiectivului de investiții „MODERNIZAREA ȘI REPARAREA INFRASTRUCTURII RUTIERE DIN COMUNA CHIAJNA, JUDEȚUL ILFOV”.

Art. 2 - Primarul comunei Chiajna și Compartimentul Achiziții Publice din cadrul Primăriei comunei Chiajna vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3 - Prezenta hotărâre se comunică Primarului comunei Chiajna, Compartimentului Achiziții Publice din cadrul Primăriei comunei Chiajna și Instituției Prefectului Județului Ilfov în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial al comunei Chiajna, precum și pe pagina de internet <https://www.primariachiajna.ro>.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Iustin IȘPIR

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI CHIAJNA,
Ionel-Florin NAE

PERSOANA JURIDICA ACHIZITOARE:
 PRIMARIA CHIAJNA, JUD. ILFOV
 PROIECTANT: PFA NUTA AUREL MARIUS

DEVIZ GENERAL
 privind cheltuielile de capital necesare realizării investiției:
STUDIUL DE FEZABILITATE MODERNIZARE/REPARATII STRAZI IN COMUNA CHIAJNA, JUDETUL ILFOV

Nr	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOAREA *2)	TVA	VALOAREA (cu
		(fara T.V.A.)		T.V.A.)
1	2	lei	lei	lei
		3.00	4=3*119%	5.00
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obținerea terenului.	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului.	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITII				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	3,953,721.49	751,207.08	4,704,928.58
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	250,000.00	47,500.00	297,500.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiectul tehnic și detaliile de execuție	3,703,721.49	703,707.08	4,407,428.58
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	1,358,031.21	258,025.92	1,616,057.15
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	370,372.15	70,370.70	440,742.86
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	185,186.07	35,185.35	220,371.43
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	185,186.07	35,185.35	220,371.43
3.8.2	Dirigintele de șantier	987,659.06	187,655.22	1,175,314.29
TOTAL CAPITOL 3		5,361,752.71	1,018,733.00	6,380,485.71
CAPITOLUL 4				
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1	Construcții și instalații	123,457,383.11	23,456,902.78	146,914,285.89
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		123,457,383.11	23,456,902.78	146,914,285.89
CAPITOLUL 5				
ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare de șantier.	1,240,745.70	235,741.88	1,476,487.57
5.1.1	Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	1,234,573.83	234,569.03	1,469,142.86
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	6,172.87	1,172.85	7,345.71
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2,080,958.12	0.00	2,080,958.12
5.2.1	Comisiunile și dobanzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	650,299.41	0.00	650,299.41
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	130,059.88	0.00	130,059.88
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC	650,299.41	0.00	650,299.41
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/definitivare	650,299.41	0.00	650,299.41
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	12,876,913.58	2,446,613.58	15,323,527.16
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		16,198,618.40	2,682,355.46	18,880,973.85
CAPITOLUL 6				
CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE SI PREDAREA LA BENEFICIAR				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET SI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PREȚ				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	32,840,435.22	6,239,682.69	39,080,117.91
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		32,840,435.22	6,239,682.69	39,080,117.91
TOTAL DEVIZ GENERAL (CAP 1, 2, 3, 4, 5 SI 6)		177,858,189.44	33,397,673.93	211,255,863.36
Din care : C + M		124,691,956.94	23,691,471.81	148,383,428.75

Data: 27.05.2025

Intocmit,
Sef proiect Ing. Aurel NUTA

Beneficiar/Investitor: Primaria Chiajna