

CONTRACT DE CREDIT PENTRU INVESTITII
nr. 20241127885

Intre:

BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., o banca infiintata si functionand conform legilor romane, administrata in sistem dualist, cu sediul social in Șoseaua Orhideelor nr. 15D, Cladirea The Bridge 1, etajul 2, Sector 6, București, cod poștal 060071, capital social 1.625.341.625,40 lei, Cod Unic de Inregistrare 361757, inregistrata la Registrul Comertului cu nr. J40/90/1991 si la Registrul Bancar cu nr. RB-PJR-40-008, denumita in prezentul Contract "**Banca**", si

COMUNA CHIAJNA, cu sediul in Comuna Chiajna, Str. Sperantei nr. 1bis, Judetul Ilfov, avand CUI 4364527, denumita in prezentul Contract "**Imprumutatul**",

(fiecare dintre Banca si Imprumutat fiind denumit "parte" sau "parti" si actionand prin si fiind reprezentata in prezentul Contract, in calitate de reprezentanti autorizati, de persoanele mentionate in cadrul sectiunii de semnatori)

a intervenit urmatorul contract de credit denumit in continuare "**Contract**".

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Sub rezerva prevederilor si conditiilor din prezentul Contract, Banca acorda Imprumutatului un credit de investitii in suma de maxim 31.183.112,15 RON (treizecisiunumilioaneunasutaoptzecisitreimii unasutadoisprezeceleisicincisprezecebanii) ("**Creditul**").

2. UTILIZAREA CREDITULUI

2.1. Creditul va fi utilizat pentru refinantarea soldului creditului contractat de Imprumutat de la CEC BANK SA in baza contractului RQ16076406832058, astfel cum este prevazut prin Hotararea Consiliului Local al Comunei Chiajna nr. 50 din data de 30.08.2024, cu completarile si modificarile ulterioare (denumita in continuare "**Hotararea de Aprobare**").

2.2. Imprumutatul are posibilitatea sa modifice scopul Creditului numai cu acordul prealabil al Bancii.

3. DURATA CREDITULUI

3.1. Durata Creditului este de 84 (optzecisipatru) luni de la Data Indeplinirii Condițiilor Precedente (astfel cum este aceasta data definita in cadrul art. 4.3 de mai jos.

4. TRAGEREA CREDITULUI

4.1. Creditul se trage astfel: esalonat, prin decontarea documentelor justificative, in termen de 1 (una) luna de la Data Indeplinirii Condițiilor Precedente,

fiind agreeat ca data de trageri sau perioada de trageri de mai sus va fi denumita in prezentul Contract "**perioada de trageri**".

4.2. Perioada de trageri a Creditului va putea fi prelungita prin acordul partilor in functie de graficul de executie a lucrarilor de investitii.

4.3. Obligatia Bancii de a pune la dispozitie Creditul si dreptul Imprumutatului de a efectua trageri din Credit produce efecte numai dupa data la care se indeplinesc in mod cumulativ urmatoarele conditii ("**Data Indeplinirii Condițiilor Precedente**"):

- (a) prezentarea Hotararii de Aprobare;
- (b) obtinerea avizului Comisiei de Autorizare a Imprumuturilor Locale de contractare a Creditului si, in masura aplicabila, in concordanta cu tragerile anuale aprobate de Comisia de Autorizare a Imprumuturilor Locale;
- (c) garantiile mentionate la cap. 9 (*Garantarea Creditului*) din prezentul Contract sunt constituite in mod corespunzator;
- (d) toate formalitatile de publicitate a garantiilor mentionate la cap. 9 (*Garantarea Creditului*) din prezentul Contract, inclusiv dar fara a se limita la inregistrarea ipotecii mobiliare (acordului de garantare) asupra veniturilor proprii in Registrul Datoriei Publice Locale sunt indeplinite in mod corespunzator;
- (e) Imprumutatul a achitat Bancii toate comisioanele datorate, aferente tuturor produselor si serviciilor contractate de catre acesta la Banca;

- (f) documente care atesta suma necesară pentru rambursarea integrală a creditului refinanțat de la CEC BANK SA.

4.4. În cazul în care Imprumutatul nu îndeplinește condițiile precedente prevăzute la art. 4.3. de mai sus, în termen de 90 de zile de la data semnării Contractului, prezentul Contract se consideră desființat de plin drept, fără îndeplinirea nici unei formalități și proceduri prealabile.

4.5. Pentru efectuarea fiecărei trageri în parte, Imprumutatul trebuie să îndeplinească la data fiecărei trageri următoarele condiții suplimentare:

- (a) suma solicitată a fi trasă este cel mult egală cu plafonul disponibil al Creditului și este denominată în moneda Creditului;
- (b) la data tragerii nu există niciun Caz de Culpă sau un alt eveniment sau circumstanță care ar putea să conducă la apariția unui Caz de Culpă;
- (c) proiectele prezentate la plată sunt în concordanță cu proiectele aprobate prin Hotărârea de Aprobare și respectă destinația Creditului prevăzută la art. 2.1 de mai sus;
- (d) cererea de tragere este însoțită de documente justificative satisfăcătoare pentru Banca.

4.6. Creditul va fi tras de Imprumutat prin virament cu ordin de plată, pe baza de cerere de tragere, conform modelului anexat sub forma anexei nr.1 la prezentul Contract. În cadrul perioadei de tragere, Imprumutatul poate efectua trageri multiple în limita plafonului disponibil.

4.7. Sumele neutilizate în perioada de tragere a Creditului se anulează, acestea diminuând Creditul în mod corespunzător, dacă părțile nu au convenit prin act adițional prelungirea perioadei de tragere.

5. PERIOADA DE GRATIE

5.1. Perioada de grație este de 1 (una) lună de la Data Îndeplinirii Condițiilor Precedente.

6. DOBANZI

6.1. Dobanda curentă aplicabilă pentru prezentul Contract este ROBOR la 6 (șase) luni la care să adăuga o marjă de 0,68 % pe an.

6.2. Dobanda curentă aplicabilă pentru prezentul Contract este variabilă în funcție de indicii de referință ROBOR aferenți perioadei de referință de 6 (șase) luni. Cotația indicelui de referință se stabilește și se modifică ulterior la fiecare Data de Referință, utilizându-se cotația indicelui de referință din Data Cotației aferente perioadei de referință respective.

6.3. Dobanda se va plăti (i) lunar, în prima zi lucrătoare a lunii curente pentru luna anterioară (inclusiv pentru zilele nelucrătoare din luna curentă ce preced data plății dobânzii, în cazul în care prima zi a lunii nu este lucrătoare; în acest caz, următoarea rată de dobândă nu va include dobândă pentru zilele nelucrătoare deja calculată și plătită potrivit prezentului articol), respectiv (ii) la scadența ultimei rate din Credit, dacă aceasta zi nu cade în prima zi Lucrătoare a lunii respective, pentru perioada cuprinsă între data ultimei plăți și data ultimei scadențe aferente Creditului.

6.4. Nerambursarea la termenele stabilite a ratelor de credit datorate da dreptul Bancii de a percepe o dobândă majorată, care este egală cu dobândă curentă prevăzută la art. 0 de mai sus la care se adăuga 3 p.p. pe an, dobândă majorată fiind aplicabilă ratelor de credit datorate și scadente. Această dobândă majorată este imediat exigibilă și scadență putând fi recuperată oricând de către Banca, la alegerea acesteia, inclusiv din încasarile Imprumutatului.

6.5. Dobanda se calculează de la data primei trageri din Credit, până la data rambursării integrale a acestuia. Calculul se va face zilnic utilizând soldul nerambursat al Creditului.

6.6. Dobanda se calculează după cum urmează:

(Sold cont împrumut x Rata anuală a dob. x Nr. efectiv de zile)

Dob. datorată = -----

360 x 100

Formula de calcul a dobânzii rămâne neschimbată pe toată perioada de creditare.

7 COMISIOANE

7.1. Imprumutatul se obligă să plătească Bancii următoarele comisioane:

- (a) comision de acordare: 0% flat.
- (b) comision de rambursare anticipata: 0% flat;
- (c) comision de neutilizare: 0% pe an.
- (d) comision de administrare lunar: 0% pe luna.
- (e) comision de analiza: 0 RON;
- (f) comisioane aplicate de terti: Imprumutatul va plati Bancii comisioanele aplicate de terti in legatura cu documentele de finantare, care includ, fara limitare: comisionul de inregistrare a documentelor de finantare in registrele publice cum ar fi Registrul National de Publicitate Mobiliara.

8 RAMBURSAREA CREDITULUI

8.1 Creditul va fi rambursat in egale lunare, in suma si la datele mentionate in graficul de rambursare stabilit de comun acord cu Imprumutatul, la sfarsitul perioadei de gratie mentionata in prezentul Contract, conform modelului atasat sub forma anexei nr. 2 la prezentul Contract, dar nu mai tarziu de data indicata la art. 3.1 din prezentul Contract.

Pentru evitarea oricarui dubiu, orice suma rambursata nu poate fi reutilizata si se va aplica in conformitate cu graficul de rambursare.

8.2 In cazul in care orice data de rambursare este o zi nelucratoare, respectiva suma se va rambursa in prima zi lucratoare ulterioara datei mentionate in graficul de rambursare, exceptie de la aceasta regula facand rata finala, care se va rambursa in ziua lucratoare imediat anterioara,

8.3 Rambursarea se va efectua de catre Imprumutat in aceeasi valuta in care a fost acordat Creditul.

8.4 Imprumutatul poate rambursa anticipat Creditul in baza unei notificari transmise Bancii cu cel putin 30 de zile inainte de data prevazuta pentru efectuarea rambursarii.

8.5 Rambursarile anticipate sunt admise si considerate ca atare de Banca numai dupa plata integrala a datoriilor restante. In cazul rambursarii anticipate partiale, dobanda acumulata in legatura cu Creditul care se ramburseaza se va plati la urmatoarea data de plata a dobanzii determinata conform art. 6.4 din prezentul Contract.

8.6 Imprumutatul autorizeaza Banca sa debiteze automat conturile sale curente in RON/valuta deschise in evidentele sale cu sumele aferente Creditului (rate, dobanzi, comisioane), pe masura ce acestea devin scadente.

8.7 Imprumutatul autorizeaza Banca sa faca in numele si pe contul sau, pana la limita sumelor datorate, orice operatiune de schimb valutar necesara pentru conversia sumelor detinute de Imprumutat in conturile sale curente in moneda prezentului Contract.

8.8 Ratele de credit nerambursate la termenele stabilite se inregistreaza incepand cu ziua scadentei, in contul "Credite restante".

8.9 Creantele bilantiere cuvenite Bancii se incaseaza in ordinea vechimii acestora, indiferent de tipul creantelor. In cazul in care toate creantele au aceeasi vechime, ordinea de recuperare este urmatoarea: alte costuri, comisioane, dobanzi, principal.

Banca isi rezerva dreptul de a modifica ordinea de achitare a creantelor bilantiere.

9 GARANTAREA CREDITULUI

9.1 Imprumutatul se obliga sa constituie in favoarea Bancii o ipoteca mobiliara (**acord de garantare**) asupra veniturilor proprii realizate de Imprumutat, cu exceptia celor interzise de lege, pentru garantarea Creditului, plus dobanzile, dobanzile majorate aferente si alte costuri si comisioane, inclusiv cheltuieli de orice fel legate de recuperarea tuturor sumelor datorate si cheltuieli de judecata, precum si cheltuieli legate de executarea silita, conform Anexei 3.

9.2 Garantia prevazuta la art. 9.1 se va constitui numai dupa prezentarea la Banca a avizului Comisiei de Autorizare a Imprumuturilor Locale privind garantarea si contractarea Creditului.

9.3 Garantia mentionata la art. 9.1 de mai sus va ramane in vigoare si va continua sa garanteze plata tuturor sumelor prevazute mai sus inclusiv in cazul prelungirii Contractului de credit prin acte aditionale.

10 DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR

10.1 Imprumutatul se obliga:

- (a) sa utilizeze Creditul numai in scopul pentru care a fost acordat, in conformitate cu destinatia prevazuta la art. 2.1 si cu prevederile legale in vigoare;
- (b) sa nu efectueze plati din Credit pentru lucrari care au mai fost achitate din alte surse (proprii sau atrase). Deoarece, conform prevederilor legale, platile efectuate de Imprumutat se efectueaza prin Trezoreria Statului, Banca nu verifica daca lucrarile prezentate la plata au mai fost achitate din alte surse bugetare (proprii sau atrase);
- (c) in cazul in care se modifica lista de investitii finantate din Credit, sa transmita la Banca, in cel mult 5 zile lucratoare, noua Hotarare de Aprobare, prin care se aproba aceasta modificare;
- (d) sa puna la dispozitia Bancii toate documentele solicitate in legatura cu utilizarea Creditului, precum si cele referitoare la garantii;
- (e) sa restituie Bancii Creditul utilizat si sa achite comisioanele si dobanda aferente la termenele prevazute in Contract;
- (f) sa inregistreze zilnic si corect in evidentele contabile operatiunile legate de utilizarea si rambursarea Creditului;
- (g) sa permita Bancii sau reprezentantilor autorizati ai acesteia verificarea in orice moment a situatiilor financiare sau a altor inregistrari contabile, precum si a intregii documentatii care a stat la baza intocmirii acestora (in orice forma acestea ar fi pastrate, fie in scris, in forma electronica sau intr-o alta forma) ale Imprumutatului, detinute de Imprumutat sau aflate sub controlul acestuia (incluzand, fara a se limita la, angajatii sai, reprezentanti, agenti, cesionari, succesorii sau subcontractori). Situatiile financiare, inregistrarile, precum si documentele pe care acestea se bazeaza vor fi puse la dispozitia Bancii sau a reprezentantilor autorizati ai acesteia in timpul obisnuit de lucru, la sediul Imprumutatului. In cazul in care sediul Imprumutatului nu este disponibil, situatiile financiare, inregistrarile precum si documentele pe care acestea se bazeaza vor fi puse la dispozitie spre examinare la o data si o locatie la alegerea Bancii, pe costul Imprumutatului;
- (h) sa mentina deschis, pana la indeplinirea tuturor obligatiilor din prezentul Contract si in masura permisa de lege, cont curent la Banca;
- (i) sa respecte legislatia mediului din Romania.

10.2 Cu privire la Sanctiuni:

- (i) Imprumutatul declara, pe intreaga durata a prezentului Contract, ca nici Imprumutatul si nici una dintre afiliatii sai, sau oricare dintre directorii, ofiterii, agentii sau angajatii acestora:
 - (a) nu este detinuta sau controlata de o Persoana Sanctionata sau actioneaza in numele acesteia; sau
 - (b) nu s-a angajat in orice activitate care s-ar putea astepta in mod rezonabil sa aiba ca rezultat desemnarea sa ca Persoana Sanctionata; sau
 - (c) nu a incalcat sau nu a luat orice masura care ar duce la o incalcare a Legilor privind Sanctiunile; sau
 - (d) nu desfasoara activitati comerciale cu o Persoana Sanctionata.
- (ii) Imprumutatul se obliga:
 - (a) ca nu va determina sau nu va permite ca toate sau orice parte din sumele aferente Facilitatii sa fie utilizate, direct sau indirect, pentru a face un imprumut sau un alt avans (a) pentru a investi in sau a contribui la sau a contribui la sau a finanta sau sprijini in alt mod activitatile sau afacerile unei Persoane Sanctionate sau (b) in orice alt mod care ar duce la o incalcare a oricaror Legi privind Sanctiunile.
 - (b) ca nici el, si niciunul dintre afiliatii sai, nu se vor angaja in nicio tranzactie, activitate sau conduita care ar putea incalca Legile privind Sanctiunile sau ar putea determina-o sa devina o Persoana Sanctionata.
 - (c) ca, atat el cat si afiliatii sai, vor institui si mentine politici si proceduri menite sa promoveze si sa obtina respectarea in continuare a tuturor Legilor privind Sanctiunile.
 - (d) in masura permisa de lege, imediat dupa ce a luat cunostinta de aceasta, sa furnizeze Bancii detalii cu privire la orice pretentie, actiune, proces, procedura sau investigatie impotriva sa sau a oricaruia dintre afiliatii sai sau a oricaruia dintre directorii, ofiterii, agentii sau angajatii acestora in legatura cu orice Sanctiuni.

10.3 In cazul declararii intregului Credit scadent, Imprumutatul ramane direct raspunzator pentru toate consecintele financiare directe si/sau indirecte antrenate de exigibilitatea anticipata a Creditului, fiind obligat sa achite Bancii toate pagubele si cheltuielile cauzate.

10.4 Banca are dreptul:

- (a) sa verifice respectarea conditiilor de utilizare a Creditului, destinatia Creditului, existenta garantiilor pe toata perioada creditarii;
- (b) sa urmareasca, pe toata durata Creditului, indeplinirea conditiilor prevazute in prezentul Contract referitoare la: destinatia sumelor avansate, rambursarea la scadenta a ratelor de Credit, plata dobanzii si a comisiunelor aferente, precum si bonitatea Imprumutatului;
- (c) sa ia oricare din masurile prevazute in art. 11.2 de mai jos;
- (d) sa debiteze conturile Imprumutatului cu orice datorie restanta;
- (e) sa ceseze unui tert drepturile sale din prezentul Contract sau intregul Contract. Imprumutatul este de acord ca, in cazul in care Banca ceseaza intregul Contract unui tert, cesiunea Contractului isi va produce efectele fata de Imprumutat la data la care ii este notificata cesiunea si, de la acea data, Banca va fi liberata de obligatiile sale fata de Imprumutat;
- (f) in orice situatie de restructurare a Creditului, astfel cum este aceasta definita prin politicile interne ale Bancii, sa revizuiasca masurile de restructurare convenite daca situatia Imprumutatului se imbunatateste si, prin urmare, se pot institui conditii mai favorabile pentru Banca (in ceea ce priveste restructurarea sau conditiile contractuale initiale). In acest sens, Partile vor agreea in documentul contractual prin care se implementeaza masurile de restructurare relevante atat modificarile specifice aduse masurilor de restructurare ce urmeaza a fi aplicate ca urmare a imbunatatirilor specifice aduse situatiei Imprumutatului cat si consecinte stricte, cum ar fi solicitarea de garantii reale suplimentare, in cazul in care Imprumutatul nu respecta prevederile acordului de restructurare;
- (g) la aparitia unui Eveniment de Inlocuire al Indicelui de Referinta, sa modifice periodic prezentul Contract pentru a inlocui Indicele de Referinta aplicabil la momentul respectiv cu un Indice de Referinta de Inlocuire. Orice astfel de modificare cu privire la un Indice de Referinta va intra in vigoare la ora 5:00 p.m. (CET) la cinci Zile Lucratoare dupa ce Banca a notificat Imprumutatul cu privire la o astfel de modificare, fara nicio actiune sau consimtamantul vreunei alte Parti;
- (h) in legatura cu implementarea unui Indice de Referinta de Inlocuire, sa efectueze periodic Ajustari ale Indicelui de Referinta de Inlocuire (cu conditia ca, daca orice ajustare sau metoda de calculare a oricarei ajustari a fost desemnata, nominalizata sau recomandata in mod oficial de catre Organismul de Nominalizare Relevant, ajustarea va fi determinata pe baza acelei desemnari, nominalizari sau recomandari) si orice Ajustare a Indicelui de Referinta de Inlocuire va deveni efectiva fara nicio actiune sau consimtamantul altei Parti.

11 CAZURI DE CULPA

11.1 Oricare din urmatoarele situatii reprezinta un caz de culpa ("**Caz de Culpa**") in temeiul prezentului Contract:

- (a) neplata de catre Imprumutat, la scadenta, a oricarei sume datorata in temeiul prezentului Contract;
- (b) nerespectarea de catre Imprumutat a oricareia dintre obligatiile sale asumate prin prezentul Contract si/sau contractele accesorii acestuia;
- (c) neindeplinirea de catre Imprumutat a oricaror obligatii asumate prin celelalte contracte de credit incheiate de Imprumutat cu Banca;
- (d) faptul ca indicatorii economico financiari si/sau performanta financiara a Imprumutatului inregistreaza niveluri sub cele avute in vedere in momentul acordarii Creditului si care pot conduce la nerambursarea lui conform prevederilor prezentului Contract;

Pentru scopurile prezentului Contract, performanta financiara reflecta potentialul economic si soliditatea financiara a unei entitati, obtinuta in urma analizarii unui ansamblu de factori cantitativi si calitativi.

- (e) Imprumutatul a furnizat unele date nereale in cadrul sau in legatura cu Contractul sau orice alte documente furnizate de catre Imprumutat in baza sau in legatura cu Contractul erau false sau se dovedeste ca au fost false sau ca au indus in eroare la momentul la care au fost date sau furnizate;
- (f) exista o hotarare a unei instante sau o dispozitie legala sau o cerere depusa de Imprumutat sau un tert cu privire la executarea silita a intregului sau patrimoniu sau a unei parti importante din acesta;

11.2 In cazul in care apare orice Caz de Culpă, Banca va acorda Imprumutatului un termen de remediere de 10 zile calendaristice. In cazul in care Imprumutatul nu remediază Cazul de Culpă respectiv in termenul de remediere acordat, Banca are dreptul, cu condiția notificării prealabile a Imprumutatului cu cel puțin 10 zile calendaristice înainte de luarea măsurii respective:

- (a) să anuleze sau să reducă cuantumul plafonului neutilizat al Creditului; și/sau
- (b) să îl decada pe Imprumutat din beneficiul termenului și să declare întreg Creditul utilizat scadent, indiferent de graficul de rambursare agreeat prin prezentul Contract; și/sau
- (c) să ia orice măsură pe care o considera necesară pentru a recupera Creditul, dobânzile și comisioanele aferente, inclusiv, pentru evitarea oricărui dubiu, să ia orice măsură pentru recuperarea pe calea executării silite a oricăror sume datorate de către Imprumutat în și pe baza prezentului Contract; și/sau
- (d) să declare toate celelalte credite acordate de Banca scadente și platibile, cu respectarea prevederilor legale, împreună cu toate dobânzile aferente, comisioanele, spezele și oricare alte sume datorate.

11.3. Neexercitarea de către Banca a oricărui drept prevăzut în prezentul Contract nu constituie o renunțare la acesta, iar Banca va putea uza de acel drept oricând până la stingerea tuturor obligațiilor Imprumutatului față de aceasta.

12 COMUNICARI

12.1 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului Contract, trebuie să fie transmisă în scris.

12.2 Orice document scris trebuie înregistrat de către Imprumutat atât la momentul transmiterii, cât și la momentul primirii.

13 LEGEA APLICABILĂ ȘI LITIGII

13.1 Prezentul Contract se supune legislației române și poate fi modificat și/sau completat numai cu acordul ambelor părți, prin acte adiționale.

13.2 Orice neînțelegere, rezultând din interpretarea și/sau executarea prezentului Contract, se va rezolva, pe cât posibil, pe cale amiabilă. În cazul în care o soluție amiabilă nu este posibilă, litigiul se supune spre soluționare instanțelor judecătorești de drept comun de la sediul Bancii, cu excepția situațiilor în care legea prevede în mod imperativ o altă competență.

14 CLAUZE SPECIALE

14.1 Imprumutatul are obligația de a asigura, pe toată perioada creditării, alimentarea din contul deschis la Trezorerie, în contul deschis la Banca, astfel încât la data scadenței să existe disponibilul necesar rambursării ratelor de Credit și achitării dobânzii și comisioanelor aferente.

14.2 Sumele din ordinele de plată vizate de Banca vor fi virate din contul de credit în contul Imprumutatului deschis la Banca de unde, ulterior, se vor vira în contul acestuia deschis la Trezoreria Statului.

15 TERMENI DEFINIȚI ȘI DISPOZIȚII FINALE

15.1 În prezentul Contract, cu excepția cazului în care Banca și Imprumutatul convin în mod expres altfel, următorii termeni cu majusculă vor avea înțelesul atribuit mai jos:

"Autoritate de Sanționare" înseamnă (a) Consiliul de Securitate al Organizației Națiunilor Unite, (b) Uniunea Europeană, (c) Statele Unite ale Americii, (d) instituțiile și agențiile guvernamentale respective cu privire la oricare dintre cele de mai sus și (e) orice altă autoritate, instituție sau agenție guvernamentală sau de reglementare competentă care administrează sancțiuni economice sau financiare aplicabile, măsuri restrictive sau embargo-uri comerciale, inclusiv, fără limitare, Oficiul de Control al Activelor Straine al Departamentului trezoreriei SUA ("OFAC"), Departamentul de Stat al Statelor Unite ale Americii.

"Banci de Referință" înseamnă trei instituții de credit, alese de către Banca, având sediul social într-una din țările membre ale Organizației pentru Cooperare și Dezvoltare Economică.

"Data Cotației" înseamnă, în legătură cu orice perioadă pentru care trebuie determinată o rată a dobânzii, 1 (o) zi lucrătoare înainte de prima zi din acea perioadă.

"Data de Referință" înseamnă:

- (a) ziua corespunzătoare la care Banca înregistrează Creditul în evidențele sale; respectiv
- (b) ziua corespunzătoare datei de modificare a tipului de indice; precum și,

- (c) in cazul in care indicele de referinta ROBOR este raportat la o perioada de referinta de 3 (trei) sau 6 (sase) luni, ziua corespunzatoare implinirii fiecarui termen succesiv de 3 (trei) sau 6 (sase), dupa caz, in functie de perioada de referinta aplicabila, de la oricare din datele prevazute la literale (a) sau (b) de mai sus;
- (d) in cazul in care indicele de referinta ROBOR este raportat la perioada de referinta de 1 (una) luna, prima zi calendaristica a fiecarei luni pentru care se calculeaza dobanda si care urmeaza oricareia din datele prevazute la literale (a) sau (b) de mai sus.

"Evenimentul de Inlocuire al Indicelui de Referinta" inseamna, in raport cu un Indice de Referinta:

- (a) metodologia, formula sau alte mijloace de determinare a Indicelui de Referinta, in opinia Bancii, s-au schimbat semnificativ; sau
- (b) are loc oricare dintre urmatoarele evenimente:
 - (i) administratorul Indicelui de Referinta sau supraveghetorul acestuia anunta public ca acest administrator este insolubil; sau informatiile sunt publicate in orice ordin, decret, notificare, petitie sau depunere, indiferent cum este denumita, sau depuse la o instanta, tribunal, bursa, autoritate de reglementare sau organism administrativ de reglementare sau judiciar similar care confirma in mod rezonabil ca administratorul Indicelui de Referinta este insolubil, cu conditia ca, in fiecare caz, la acel moment, sa nu existe un administrator succesor numit sau avizat de un Organism de Nominalizare Relevant pentru a continua sa furnizeze respectivul Indice de Referinta;
 - (ii) administratorul Indicelui de Referinta anunta public ca a incetat sau va inceta sa furnizeze Indicele de Referinta in mod permanent sau nedeterminat si, la acel moment, nu exista niciun administrator succesor numit sau avizat de catre un Organism de Nominalizare Relevant care sa continue sa ofere acel Indice de Referinta;
 - (iii) supraveghetorul administratorului Indicelui de Referinta anunta public ca acest Indice de Referinta a fost sau va fi intrerupt definitiv sau nedeterminat; sau
 - (iv) administratorul Indicelui de Referinta sau supervisorul acestuia anunta ca Indicele de Referinta nu mai poate fi utilizat; sau
- (c) administratorul Indicelui de Referinta respectiv (sau administratorul unei rate a dobanzii care este un element constitutiv al Indicelui de Referinta) stabileste ca Indicele de Referinta ar trebui calculat in conformitate cu alte situatii neprevazute sau cu alte politici sau aranjamente de rezerva si circumstantele sau evenimentul (evenimentele) care au condus la o astfel de determinare nu sunt (in opinia Bancii) temporare; sau
- (d) in opinia Bancii, Indicele de Referinta nu mai este adecvat in scopul calcularii dobanzii in temeiul prezentului Contract.

"Indice de Referinta" inseamna ROBOR.

"Indicele de Inlocuire al Bancilor de Referinta ROBOR" inseamna, in scopul calcularii Indicelui de Referinta, daca nu exista ROBOR pentru o Zi Lucratoare, media aritmetica a indicilor (rotunjita in sus la patru zecimale) furnizata Bancii la cererea acestuia si cotate de Bancile de Referinta catre bancile lider de pe piata interbancara din Romania.

"Indicele de Referinta de Inlocuire" inseamna un indice de referinta care este:

- (a) desemnat, nominalizat sau recomandat in mod oficial ca inlocuitor al unui Indice de Referinta de catre:
 - (i) administratorul Indicelui de Referinta respectiv (cu conditia ca piata sau realitatea economica pe care o masoara un astfel de indice de referinta sa fie aceeasi cu cea masurata de Indicele de Referinta respectiv); sau
 - (ii) orice Organism de Nominalizare Relevant,
cu conditia ca, in cazul in care indici de referinta de inlocuire au fost, la momentul relevant, desemnati, nominalizati sau recomandati in mod oficial conform ambelor paragrafe, **"Indicele de Referinta de Inlocuire"** va fi indicele de referinta stabilit conform paragrafului (a)(ii) de mai sus;
- (b) in opinia Bancii, indicele de referinta general acceptat pe pietele internationale sau pe orice pieta nationale relevante de imprumut ca succesor adecvat al unui Indice de Referinta; sau
- (c) in opinia Bancii, un succesor adecvat al unui Indice de Referinta.

"Organism de Nominalizare Relevant" inseamna orice banca centrala relevanta, autoritate de reglementare sau alta autoritate de supraveghere sau un grup al acestora, sau orice grup de lucru sau comitet sponsorizat sau prezidat de ori constituit la cererea oricarui dintre acestia sau a Consiliului pentru Stabilitate Financiara (*Financial Stability Board*).

"ROBOR" inseamna, in legatura cu orice credit acordat in RON: (a) rata interbancara oferita in lei pe an administrata de Banca Nationala a Romaniei (sau orice alta persoana care preia administrarea ratei respective) pentru perioada relevanta, afisata pe pagina Bancii Nationale a Romaniei (sau orice inlocuire a paginii Bancii Nationale a Romaniei care afiseaza rata respectiva) sau (b) Indicele de Inlocuire a Bancilor de Referinta ROBOR, daca rata descrisa la paragraful (a) de mai sus nu este disponibila pentru perioada de dobanda aferenta la perioada pentru care Banca obtine finantare pentru acel Imprumut, sau (c) Indicele de Referinta de Inlocuire, daca are loc un Eveniment de Inlocuire al Indicelui de Referinta, **in toate cazurile** in Data Cotatiei pentru o perioada egala ca lungime cu perioada de dobanda aferenta perioada pentru care Banca obtine finantare pentru acel Imprumut. In situatia in care oricare dintre ratele aplicabile conform celor de mai sus are o valoare mai mica decat zero, se va considera ca valoarea ROBOR este zero.

"Persoana sanctionata" inseamna (a) orice persoana sau entitate care figureaza pe oricare dintre listele accesibile publicului cu nationali special desemnati si persoane blocate sau persoane fizice sau persoane, entitati sau grupuri care fac obiectul Sanctiunilor emise de o Autoritate de Sanctionare, fiecare astfel cum a fost modificata, completata sau inlocuita periodic, (b) orice persoana fizica sau entitate care opereaza, este organizata sau rezidenta intr-o Tara Sanctionata, (c) orice persoana fizica sau entitate care face altfel obiectul Sanctiunilor si (d) orice persoana sau entitate detinuta sau controlata de sau care actioneaza in numele oricareia dintre persoanele sau entitatile mentionate anterior.

"Sanctiuni" inseamna toate sanctiunile economice sau financiare, masurile restrictive sau embargourile comerciale impuse, administrate sau puse in aplicare periodic de catre o Autoritate de Sanctionare (legile, normele si reglementarile referitoare la acestea fiind denumite "Legile privind Sanctiunile").

"Tara Sanctionata" inseamna, in orice moment, o tara sau un teritoriu care face obiectul oricaror Sanctiuni la nivel national sau la nivel de teritoriu; la momentul prezentului Contract aceasta include, fara limitare, Coreea de Nord, Iran, Myanmar, Siria, Sudan, Sudanul de Sud si Crimeea.

15.2 Imprumutatul declara ca:

- (a) incheie prezentul Contract pe seama sa si in nume propriu, si nu ca mandatar, agent, administrator de bunuri sau fiduciar al unei alte persoane;
- (b) a luat independent decizia de a incheia prezentul Contract, pe baza propriilor sale analize sau, unde a considerat necesar, folosind expertiza juridica, financiara sau tehnica a unor consultanti externi independenti selectati de el. In luarea deciziei de a incheia prezentul Contract nu se bazeaza pe nicio comunicare scrisa sau orala din partea Bancii;
- (c) este capabil sa inteleaga (fie el insusi, fie cu asistenta oricaror consultanti pe care i-a considerat necesari), si intelege si accepta continutul tuturor clauzelor (interne si externe) si toate drepturile si obligatiile care ii revin prin incheierea prezentului Contract;
- (d) a negociat cu Banca fiecare clauza din prezentul Contract. In scopul prezentei clauze, prin negociere se intelege atat schimbul de propuneri intre parti care a rezultat intr-un acord final cu privire la anumite clauze, cat si acceptarea fara rezerve de catre o parte a clauzelor propuse de cealalta parte;
- (e) prezentul Contract este rezultatul negocierii dintre parti si reprezinta in intregime acordul partilor cu privire la absolut toate elementele esentiale si secundare ale prezentului Contract. In special, Imprumutatul declara ca, in scopul art. 1203 din Codul Civil a inteles si accepta prevederile art. 4.1, 4.3, 4.4, 4.5, 4.7, 8.6, 8.7, 10.1, 10.2, 10.3, 10.4, 11.1, 11.2, 13.1, 13.2, 15.7 si 15.8 din prezentul Contract.

15.3 Prin semnarea prezentului Contract Imprumutatul accepta Termenii si Conditiiile Generale de Afaceri ale Bancii.

15.4 Prezentul Contract impreuna cu contractele de garantii accesorii constituie titluri executorii conform art.120 din OUG 99/2006 privind institutiile de credit si adecvarea capitalului.

15.5 Imprumutatul este de acord sa nu invoce aparitia vreunui eveniment calificat conform legii romane drept caz de forta majora, caz fortuit sau impreviziune in legatura cu imposibilitatea de a executa orice obligatie asumata in temeiul prezentului Contract, asumandu-si integral riscurile aferente

15.6 Contractul isi inceteaza valabilitatea la data rambursarii integrale a Creditului si achitarii dobanzilor aferente, comisiunelor, spezelor si oricaror alte sume datorate.

15.7 Cererea de tragere (anexa nr.1) si graficul de rambursare (anexa nr. 2) fac parte integranta din prezentul Contract.

15.8 Pentru indeplinirea obligatiilor legale, incheierea si executarea prezentului Contract (in cazul in care este parte la Contract o persoana fizica) si indeplinirea intereselor sale legitime, Banca prelucreaza datele cu caracter personal ale dvs si/sau ale reprezentantilor/delegatilor dvs/altor persoane ale caror date cu caracter personal sunt dezvaluite de catre Imprumutat pentru si in legatura cu incheierea si derularea relatiilor contractuale cu Banca, in conformitate cu Regulamentul (UE) 2016/679 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (**Regulamentul**) si Cap. 2 Sectiunea B din TCGA. Mai multe detalii cu privire la scopurile prelucrarii, categoriile de date, destinarii datelor, durata de prelucrare si transferul datelor in afara tarii, precum si cu privire la drepturile de care beneficiati in baza Regulamentului, regasiti in Politica de confidentialitate ce poate fi accesata la urmatorul link: <https://www.bcr.ro/ro/persoane-fizice/informatii-utile/politica-privind-confidentialitatea>.

Prezentul Contract s-a semnat la data de, in 2 (*doua*) exemplare originale semnate de reprezentantii autorizati ai partilor, avand valoare juridica egala, cate 1 (*un*) exemplar original pentru fiecare dintre Banca si Imprumutat.

BANCA

Banca Comerciala Romana S.A.

Sergiu Matei
Director Executiv

Monica Cristina Chivoiu
Manager Relatii Senior

IMPRUMUTAT

COMUNA CHIAJNA

Mircea Minea
Primar

Vizat Control Financiar Preventiv
Balaban Oana Alina

Sef Serviciu Contabilitate, Taxe si impozite si Achizitii
publice Ispas Liliana Mihaela

Vizat Juridic
Raissa Ivan

ANEXA NR. 1

CERERE DE TRAGERE NR. / DATA

Contract de credit nr. / data ("Contractul de Credit")

Imprumutat								
Adresa								
Cont bancar al Imprumutatului			Banca					
Catre	Banca Comerciala Romana S.A.							
Ref:	Cerere de tragere a Creditului							
	In conformitate cu Contractul de Credit mai sus mentionat va solicitam eliberarea unei transe in suma de:							
	RON							
Fondurile vor fi folosite pentru finantarea urmatoarelor costuri de investitie:								
Facturi completate cu contractele de achizitie semnate si cu identificarea numarului de cont bancar al furnizorului								
Furnizor	Tara	Contract nr.	Valoare moneda	si	Echivalent EUR	Factura nr.	Valoare si moneda	Echivalent EUR
		Total						

Anexam copiile facturilor mentionate si documentele lor de plata.

Atestam faptul ca informatiile si sumele de mai sus sunt reale si exacte.

Certificam ca documentele atasate acestei cereri de tragere corespund destinatiei prevazute in Contractul de Credit mai sus mentionat.

Certificam ca lucrarile de investitii pentru care solicitam eliberarea unei transe din Credit nu au mai fost achitate din alte surse bugetare (proprii sau atrase).

IMPRUMUTAT

COMUNA CHIAJNA

[nume]

[functie]

ANEXA NR. 2
GRAFIC DE RAMBURSARE

Creditul in suma de [●][●] va fi rambursat in [●] rate, cu urmatoarele scadente si sume:

Nr. crt.	Data rambursarii (zi/luna/an)	Rata rambursarii (RON)
1	[●]	[●]
2	[●]	[●]
3	[●]	[●]
[●]	[●]	[●]

BANCA
Banca Comerciala Romana S.A.

IMPRUMUTAT
COMUNA CHIAJNA

[nume]
[functie]

[nume]
[functie]

[nume]
[functie]

[nume]
[functie]