

ACORD DE GARANTARE

Intre:

Banca Comerciala Romana S.A. o banca infiintata si functionand conform legilor romane, administrata in sistem dualist, cu sediul social in Soseaua Orhideelor nr. 15D, Cladirea The Bridge 1, etajul 2, Sector 6, Bucuresti, cod postal 060071, capital social 1.625.341.625,40 lei, Cod Unic de Inregistrare 361757, inregistrata la Registrul Comertului cu nr. J40/90/1991 si la Registrul Bancar cu nr. RB-PJR-40-008, in calitate de creditor garantat, denumita in continuare "**Banca**"; si

COMUNA CHIAJNA, cu sediul in Comuna Chiajna, Str. Sperantei nr. 1bis, Judetul Ilfov, avand CUI 4364527, in calitate de garant, denumita in continuare "**Garant**",

(fiecare dintre Banca si Garant fiind denumit "parte" sau "parti" si actionand prin si fiind reprezentata in prezentul Acord de Garantare, in calitate de reprezentanti autorizati, de persoanele mentionate in cadrul sectiunii de semnatori),

Avand in vedere:

- (A) art.61 – 64 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile ulterioare, prin care autoritatile publice locale pot garanta imprumuturile contractate, prin orice sursa de venit, cu exceptia celor pe care legea le interzice a se aduce in garantie;
- (B) art. 105 - 106 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile ulterioare, potrivit caruia Primarul functioneaza ca autoritate a administratiei publice locale;
- (C) Hotararea Consiliului Local al Comunei Chiajna nr. 50 din data de 30.08.2024, cu completarile si modificarile ulterioare, privind contractarea unui imprumut printr-un credit contractat de la BCR, si garantarea acestuia cu veniturile sale proprii;
- (D) avizul emis de Comisia de Autorizare a Imprumuturilor Locale sub nr. 8674 din data de 02.12.2024;
- (E) faptul ca Garantul, in calitate de imprumutat ("**Imprumutatul**"), a incheiat cu Banca, in calitate de creditor, Contractul de credit pentru investitii nr. 20241127885 cu completarile si modificarile ulterioare ("**Contractul de Credit**"), prin care Banca a acordat Imprumutatului un imprumut in suma maxima de 31.183.112,15 RON (treizecisiunumilioaneunasutaoptzecisitreimiiunasutadoisprezeceleisicincisprezecebani) in scopul refinantarii soldului creditului contractat de Garant de la CEC BANK SA.

a intervenit prezentul acord de garantare ("**Acord de Garantare**").

1. Obiect

- 1.1. Garantul constituie prin prezentul Acord de Garantare o ipoteca mobiliara asupra veniturilor sale proprii, cu exceptia celor interzise de lege. Acesta ipoteca mobiliara se constituie in vederea garantarii rambursarii depline si la timp a imprumutului in suma maxima de 31.183.112,15 RON (treizecisiunumilioaneunasutaoptzecisitreimiiunasutadoisprezeceleisicincisprezecebani) acordat de catre Banca Imprumutatului prin Contractul de Credit, precum si a tuturor dobanzilor (inclusiv dobanzile de intarziere sau penalizatoare, dupa caz), a comisioanelor aferente, a altor costuri inclusiv cheltuieli de orice fel legate de recuperarea tuturor sumelor datorate si cheltuieli de judecata, precum si a cheltuielilor legate de executarea silita ("**Suma Garantata**").
- 1.2. Ipoteca mobiliara se constituie asupra veniturilor proprii aferente perioadei de creditare, in conformitate cu legislatia in vigoare, respectiv suma de 38.062.344 RON (treizecisiunumilioaneunasutaoptzecisitreimiiunasutadoisprezeceleisicincisprezecebani) , pentru garantarea creditului, a dobanzilor si comisioanelor aferente, suma rezultata din situatia serviciului datoriei publice locale aferent Contractului de Credit pentru garantarea Sumei Garantate.
- 1.3. Veniturile care se constituie in garantie si care sunt incasate la bugetul local vor fi supuse conditiilor prezentului Acord de Garantare, care se va aplica cu prioritate fata de orice revendicari ale unor terti catre Garant, indiferent daca aceste terti parti cunosc sau nu Acordul de Garantare.
- 1.4. Garantul declara ca este de acord cu executarea silita a prezentului Acord de Garantare de catre Banca in cazul in care Garantul, in calitate de Imprumutat, nu-si indeplineste obligatiile in conditiile si la termenele stipulate in Contractul de Credit.

2. Declaratiile Garantului

Prin prezentul Acord de Garantare, Garantul declara Bancii, pe proprie raspundere, in mod irevocabil si neconditionat ca:

- 2.1. veniturile ce fac obiectul prezentei ipoteci mobiliare sunt incluse in bugetul local pentru anul in curs;
- 2.2. Garantul este titularul creantelor reprezentand venituri aduse in garantie, raspunde de existenta si validitatea creantelor si declara ca nu a intervenit nici o clauza de stingere a acestora;
- 2.3. veniturile ce fac obiectul ipoteci constituite prin prezentul Acord de Garantare nu au fost afectate pentru garantarea altor obligatii.

3. Obligatiile Garantului

Prin prezentul Acord de Garantare, Garantul se obliga fata de Banca, in mod irevocabil si neconditionat, si pana la data achitarii integrale a tuturor obligatiilor Imprumutatului prevazute in Contractul de Credit:

- 3.1. sa faca toate demersurile pentru colectarea la timp a veniturilor ce fac obiectul prezentei ipoteci mobiliare;
- 3.2. sa includa veniturile ce fac obiectul prezentei ipoteci mobiliare in bugetul local pentru anii urmatori, iar aceste venituri sa fie la un nivel cel putin egal cu serviciul anual al datoriei publice locale aferent Contractului de Credit (credit ramas de rambursat, la care se adauga dobanzile si comisioanele aferente).
- 3.3. sa prevada in bugetul local obligatiile asumate prin Contractul de Credit si prin prezentul Acord de Garantare;
- 3.4. sa nu constituie alte garantii (inclusiv alte ipoteci) asupra veniturilor ce fac obiectul prezentei ipoteci mobiliare,
- 3.5. sa inregistreze pe cheltuiala sa prezentul Acord de Garantare in Registrul Datoriei Publice Locale;
- 3.6. sa suporte toate cheltuielile aferente efectuarii formalitatilor de publicitate privind inregistrarea, respectiv radierea prezentei ipoteci mobiliare in / din Registrul National de Publicitate Mobiliara.

4. Dispozitii finale

- 4.1. Prezentul Acord de Garantare se considera pe deplin autorizat si constituie o obligatie impusa bugetului local al Garantului.
- 4.2. In termen de cel mult 10 (zece) zile de la data stingerii tuturor obligatiilor Imprumutatului din Contractul de Credit, Banca se obliga sa efectueze, pe cheltuiala Garantului, formalitatile de radiere a ipoteci mobiliare din Registrul National de Publicitate Mobiliara.
- 4.3. In caz de neexecutare, Banca poate folosi mijloacele proprii pentru luarea in posesie a bunului afectat garantiei, dupa o prealabila notificare conform legii, conform art. 2440 din Codul Civil.
- 4.4. Prezentul Acord de Garantare este accesoriu Contractului de Credit si constituie titlu executoriu, in conformitate cu prevederile art. 2431 din Codul Civil si art. 120 din OUG nr.99/2006 privind institutiile de credit si adecvarea capitalului.
- 4.5. Prezentul Acord de Garantare este guvernat de legea romana. Eventualele litigii in legatura cu interpretarea si executarea prezentului Acord de Garantare vor fi solutionate de instantele judecatoresti competente.

Garantul declara ca:

- (i) a negociat cu Banca fiecare clauza din prezentul Acord de Garantare. In scopul prezentei clauze, prin negociere se intelege atat schimbul de propuneri intre parti care a rezultat intr-un acord final cu privire la anumite clauze, cat si acceptarea fara rezerve de catre o parte a clauzelor propuse de cealalta parte.
- (ii) prezentul Acord de Garantare este rezultatul negocierii dintre parti si, impreuna cu Contractul de Credit (cu toate modificarile si completarile ulterioare), reprezinta in intregime acordul partilor cu privire la absolut toate elementele esentiale si secundare ale prezentului Acord de Garantare. In special, Garantul declara ca a citit si a inteles termenii si conditiile acestui Acord de Garantare si ai Contractului de Credit (cu toate modificarile si completarile ulterioare), si accepta pe deplin modul in care este tinut fata de Banca.
- (iii) Informare privind prelucrarea datelor cu caracter personal.

Pentru indeplinirea obligatiilor legale, incheierea si executarea prezentului Contract (in cazul in care este parte la Contract o persoana fizica) si indeplinirea intereselor sale legitime, Banca prelucreaza datele cu caracter personal ale dvs si/sau ale reprezentantilor/delegatilor dvs/altor persoane ale caror date cu caracter personal sunt dezvaluite de catre Imprumutat pentru si in legatura cu incheierea si derularea relatiilor contractuale cu Banca, in conformitate cu Regulamentului (UE) 2016/679 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul) si Cap.2 Sectiunea B din TCGA. Mai multe detalii cu privire la scopurile prelucrarii, categoriile de date, destinatarii datelor, durata de prelucrare si transferul datelor in afara tarii, precum si cu privire la drepturile de care beneficiati in baza Regulamentului, regasiti in Politica de confidentialitate ce poate fi accesata la urmatorul link: <https://www.bcr.ro/ro/persoane-fizice/informatii-utile/politica-privind-confidentialitatea>.

Prezentul Acord de Garantare s-a semnat la data de, in 2 (*doua*) exemplare originale semnate de reprezentantii autorizati ai partilor, avand valoare juridica egala, cate 1 (*un*) exemplar original pentru fiecare dintre Banca si Garant.

BANCA**Banca Comerciala Romana S.A.**

Sergiu Matei
Director Executiv

Monica Cristina Chivoiu
Manager Relatii Senior

GARANT**COMUNA CHIAJNA**

Mircea Minea
Primar

Vizat Control Financiar Preventiv
Balaban Oana Alina

Sef Serviciu Contabilitate, Taxe si impozite si Achizitii publice
Ispas Liliana Mihaela

Vizat Juridic
Raissa Ivan