

ACORD DE GARANTARE nr. 201908270104/1



Intre:

Banca Comerciala Romana S.A. cu sediul in Calea Victoriei, nr. 15, sector 3, cod postal 030023, Bucuresti, Romania, inmatriculata la Registrul Comertului sub nr. J/40/90/1991, avand CUI nr. 361757, administrata in sistem dualist, in calitate de creditor, denumita in continuare **"BCR"**

si

Comuna Chiajna cu sediul in localitatea Chiajna, str. Pacii nr. 75, judetul Ilfov, Romania, avand CUI nr. 4364527, reprezentat legal prin dl. Mircea MINEA, in calitate de Primar, denumit in continuare **"Garant"**

Avand in vedere:

- art.61 – 64 din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile ulterioare, prin care autoritatile publice locale pot garanta imprumuturile contractate, prin orice sursa de venit, cu exceptia celor pe care legea le interzice a se aduce in garantie.
- art.23 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala cu modificarile ulterioare, potrivit caruia Primarul functioneaza ca autoritate a administratiei publice locale
- Hotararea Consiliului Local al Comunei Chiajna nr. 29 din data de 28.06.2019 privind contractarea unui imprumut in valoare de maxim 60.000.000 (saizecimilioane) RON printr-un credit angajat de la BCR, si garantarea acestuia cu veniturile mentionate la art. 1.2 din prezentul Acord de Garantare.
- avizul emis de Comisia de Autorizare a Imprumuturilor Locale sub nr. 5877 din data de 22.08.2019.

a intervenit prezentul acord de garantare (**"Acord de Garantare"**):

1. Obiectul Acordului

1.1. GARANTUL se obliga sa constituie o ipoteca mobiliara asupra veniturilor sale, cu exceptia celor interzise de lege, pentru garantarea imprumutului in valoare de maxim 60.000.000 (saizecimilioane) RON acordat de catre BCR Garantului, in scopul finantarea proiectelor de investitii aprobate prin Hotararea Consiliului Local al Comunei Chiajna nr. 29 din data de 28.06.2019 (cu toate modificarile si completarile ulterioare)., prin contractul de credit bancar nr. 201908270104 din data de 28.08.2019 (cu toate completarile si modificarile ulterioare (**"Contract de Credit"**), plus dobanzile (inclusiv dobanzile de intarziere sau penalizatoare, dupa caz) si comisioanele aferente si alte costuri inclusiv cheltuieli de orice fel legate de recuperarea tuturor sumelor datorate si cheltuieli de judecata, precum si cheltuieli legate de executarea silita (**"Suma Garantata"**).

1.2. Ipoteca mobiliara se constituie asupra urmatoarelor surse de venit:

- venituri proprii aferente perioadei de creditare, in conformitate cu legislatia in vigoare, respectiv suma de 73.012.301 RON, pentru garantarea creditului, a dobanzilor si comisioanelor aferente, suma rezultata din situatia serviciului datoriei publice locale aferent Contractului de Credit pentru garantarea Sumei Garantate.

1.3. Veniturile care se constituie in garantie si care sunt incasate la bugetul local vor fi supuse conditiilor prezentului Acord de Garantare, care se va aplica cu prioritate fata de orice revendicari ale unor terti catre Garant, indiferent daca aceste terte parti cunosc sau nu Acordul de garantare.

1.4. GARANTUL declara ca se obliga sa respecte clauzele Contractului de Credit in calitate de Imprumutat in acest Acord de Garantare.

1.5. GARANTUL declara ca este de acord cu executarea silita a prezentului Acord de Garantare de catre BCR in cazul in care Garantul, in calitate de Imprumutat, nu-si indeplineste obligatiile in conditiile si la termenele stipulate in contractul de credit bancar mai sus mentionat.

1.6. Prezentul Acord de Garantare se considera pe deplin autorizat si constituie o obligatie impusa bugetului local al Garantului.

2. Garantii

2.1. Garantul asigura BCR de faptul ca sursele de venit mentionate la art 1.2 sunt incluse in bugetul local pentru anul in curs.

2.2. Garantul asigura in mod irevocabil si neconditionat ca este titularul creantelor reprezentand venituri aduse in garantie, raspunde de existenta si validitatea creantelor si declara ca nu a intervenit nici o clauza de stingere a acestora.

2.3. Garantul declara pe proprie raspundere ca veniturile ce fac obiectul prezentei garantii, conform prevederilor art.1.2 din prezentul Acord de Garantare, nu au fost afectate pentru garantarea altor obligatii si se obliga sa nu constituie alte garantii asupra acestora, inclusiv alte ipoteci.

3. Obligatiile Garantului

3.1. Garantul se obliga sa faca toate demersurile pentru colectarea la timp a veniturilor ce fac obiectul prezentei garantii.

3.2. Garantul se obliga ca, pana la achitarea integrala a obligatiilor prevazute in Contractul de Credit, sa includa aceste venituri in bugetul local pentru anii urmasori, iar aceste venituri sa fie la un nivel cel putin egal cu serviciul anual al datoriei publice locale aferent Contractului de Credit (credit ramas de rambursat, dobanzi si comisioane aferente).

3.3. Garantul se obliga ca, pana la achitarea integrala a obligatiilor prevazute in Contractul de Credit, sa impuna bugetului local obligatiile asumate prin Contractul de Credit si prin prezentul Acord de Garantare.

3.4. Garantul se obliga sa indeplineasca pe cheltuiala sa formalitatile de publicitate a prezentei ipoteci in Registrul National de Publicitate Mobiliara, precum si sa inregistreze prezentul Acord de Garantare la Consiliul local.

4. Dispozitii finale

4.1. In cazul stingerii tuturor obligatiilor din Contractul de Credit BCR se obliga sa faca mentiune despre stingerea ipotecii la Registrul National de Publicitate Mobiliara, in cel mult 10 zile de la data stingerii obligatiilor Garantului.

4.2. Garantul se obliga sa suporte toate cheltuielile aferente efectuării publicitatii prezentei garantii, precum si cele aferente radierii acesteia.

4.3. Daca dreptul la actiune privind creanta principala se stinge prin prescriptie, nu se va stinge si dreptul la actiunea ipotecara. BCR va putea urmări, in conditiile legii, bunurile ipotecate, in limita valorii acestora.

4.4. Prezentul Acord de Garantare este guvernat de legea romana. Eventualele litigii in legatura cu interpretarea si executarea prezentului Acord de Garantare vor fi solutionate de instantele judecatoresti competente.

4.5. In caz de neexecutare, BCR poate folosi mijloacele proprii pentru luarea in posesie a bunului afectat garantiei, dupa o prealabila notificare conform legii, conform art. 2440 din Codul Civil.

4.6. Prezentul Acord de Garantare este accesoriu Contractului de Credit incheiat intre BCR si Garant si constituie titlu executoriu, in conformitate cu prevederile art. 2431 din Codul Civil si art. 120 din OUG nr.99/2006 privind institutiile de credit si adecvarea capitalului.

4.7. In scopul incheierii si executarii prezentului Acord de Garantare, BCR prelucreaza datele cu caracter personal ale dvs si/sau ale reprezentantilor/delegatilor dvs in acord cu Regulamentului (UE) 2016/679 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul). Mai multe detalii cu privire la scopurile prelucrării, categoriile de date, destinatarii datelor, durata de prelucrare si transferul datelor in afara tarii, precum si cu privire la drepturile de care beneficiati in baza Regulamentului, regasiti in Politica de confidentialitate ce poate fi accesata la urmatorul link: <https://www.bcr.ro/ro/persoane-fizice/informatii-utile/politica-privind-confidentialitatea>.

Garantul declara ca:

- A negociat cu Banca fiecare clauza din prezentul Acord de Garantare. In scopul prezentei clauze, prin negociere se intelege atat schimbul de propuneri intre parti care a rezultat intr-un acord final cu privire la anumite clauze, cat si acceptarea fara rezerve de catre o parte a clauzelor propuse de cealalta parte.
- Prezentul Acord de Garantare este rezultatul negocierii dintre parti si, impreuna cu Contractul de Credit, reprezinta in intregime acordul partilor cu privire la absolut toate elementele esentiale si secundare ale prezentului Acord de Garantare. In special, Garantul declara ca a citit si a inteles termenii si conditiile acestui contract si ai Contractului de Credit, si accepta pe deplin modul in care este tinut fata de Banca.

Incheiat azi, 28.08.2019, in localitatea Bucuresti, in 2 (doua) exemplare originale, cate 1 (un) exemplar original pentru fiecare parte.

BANCA,
Banca Comerciala Romana S.A.

Director Executiv,
Sergiu Constantin MATEI

Manager Relatii Senior,
Monica Cristina CHIVOIU

GARANT,
Comuna Chiaina

Primar,
Mircea MINEA

Administrator public
Petre ANGHEL

Secretar general
Ionel Florin NAE

Sef serviciu Financiar Contabilitate,
Taxe si Impozite
Liliana Mihaela ISPAS

Expert cooptat
av. Gabriel Constantin NASTASE

Inregistrat la Registrul National de Publicitate Mobiliara

Cu avizul nr _____

Localitatea _____

Nume si Semnatura _____